

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.12.2021, klo 09:04 - 19:05

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 506 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 507 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 508 **Ilmoitusasiat**
- § 509 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 510 **Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**
- § 511 **Talousarvio 2022**
- § 512 **Talousarvioon liittyvät valtuutukset kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle**
- § 513 **Mikkelin kaupungin orkesterin ja lentokentän yhteistoimintaneuvottelujen päättäminen ja neuvottelutuloksen hyväksyminen**
- § 514 **Perustettavat ja lakkautettavat virat 2022**
- § 515 **Henkilöstösuunnitelma 2022**
- § 516 **Työllisyysohjelma vuosille 2022-2025**
- § 517 **Mikkelin kaupunkistrategia 2022-2025**
- § 518 **Tiedoksi: päätös kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksista 2021**
- § 519 **Talouden seuranta 10/2021**
- § 520 **Hankintapäätös, työllisyydenhoidon kehittämiskumppanuussopimus**
- § 521 **Henkilöstöaterioiden hinnat 1.1.2022 lukien**
- § 522 **Haukivuoren vanhustentalosäätiö sr:n lainatakaus**
- § 523 **Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 2021**
- § 524 **Aluevaalit 2022 - vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot**
- § 525 **Tontinluovutusperiaatteet ja -hinnoittelu Mikkelin kaupungissa**
- § 526 **Sairilan rantaosayleiskaavan muutos 491-434-29-25 (osa) / Huhtilammen palsta**
- § 527 **Sairilan rantaosayleiskaavan muutos / Tertin kartano ja Ylimmäisen järven alueet**
- § 528 **Kaupunginhallituksen lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle, Saimaan rantayleiskaavan muutos, Valkolan kylä, tila lida 491-469-1-87**
- § 529 **Kumppanuussopimus Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:n kanssa**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- § 530 Eron myöntäminen Taika Paunoselle kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenedestä ja uuden varajäsenen valitseminen**
- § 531 Eron myöntäminen Taika Paunoselle kaupunginvaltuuston varavaltuutetun luottamustehtävästä**
- § 532 Valtuustoaloite: Toisen asteen opiskelun kustannuksia alennettava**
- § 533 Valtuustoaloite: Kestävään matkailuun ja luonto-osaamiseen erikoistunut lukio Mikkelin Ristiinan elinvoimatekijäksi**
- § 534 Valtuustoaloite Ristiinan lukion säilyttämiseksi Ristiinassa**
- § 535 Valtuustoaloite: Julkisen puurakentamisen lisääminen Mikkelin kaupungissa**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Raimo Heinänen, 2. varapuheenjohtaja
Satu Taavitsainen, puheenjohtaja
Armi Salo-Oksa
Eero Aho, poistui 17:54
Heli Kauppinen
Jarno Strengell
Pekka Pöyry, poistui 17:18
Petri Pekonen
Pirkko Valtola
Tanja Hartonen
Antti Pakarinen, varajäsen, saapui 17:18
Juha T Ropponen, varajäsen, saapui 17:54
Kirsi Olkkonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 16:28
Laura Hämäläinen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 09:08, poistui 16:57
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö
Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja, poistui 18:53
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, poistui 17:50
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Janne Skott, vs. taloussuunnittelupäällikkö, poistui 18:00
Tiia Tamlander, vt. talousjohtaja
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö, saapui 18:15, poistui 18:41

Poissa

Pirjo Siiskonen, puheenjohtaja
.
.
Kokouksessa tauko klo 11.50-12.45, klo 14.55-15.40 ja klo 17.25-17.45

Allekirjoitukset

Satu Taavitsainen
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

09.12.2021

09.12.2021

Raimo Heinänen
Pöytäkirjantarkastaja

Eero Aho
Pöytäkirjantarkastaja

09.12.2021

Heli Kauppinen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 506

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 507

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Raimo Heinänen ja Eero Aho. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 9.12.2021 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 508

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Etelä-Savon kampuskiinteistöt ky - yhtymäkokouksen 30.9.2021 pöytäkirja
- Etelä-Savon maakuntaliitto - maakuntavaltuuston 19.10.2021 pöytäkirja
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvet ky - valtuuston 11.11.2021 pöytäkirja
- Vaalijalan ky - hallituksen 24.11.2021 pöytäkirja
- Pro Agrian kirje Mikkelin kaupungille 29.11.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 509

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Palvelujohtaja/Ruoka- ja puhtauspalvelut

Henkilöstöpäätökset:

§ 47 Wanvisa Na-sain valitseminen palveluvastaavan tehtävään Silvastin päiväkotiin,
26.11.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 510

Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 17.11.2021
- Kaupunkikehityslautakunta 23.11.2021
- Mikkelin kaupungin liikelaitos Otavian johtokunta 24.11.2021
- Lupa- ja valvontajaosto 25.11.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 497,29.11.2021

Kaupunginhallitus, § 504,30.11.2021

Kaupunginhallitus, § 511, 07.12.2021

§ 511

Talousarvio 2022

MliDno-2021-2570

Kaupunginhallitus, 29.11.2021, § 497

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tiia.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Talousarviokirja 2022

2 Liite Kh Vammaisneuvoston, vanhusneuvoston, aluejohtokuntien ja nuorisovaltuuston talousarviolausunnot 2022

3 Liite Kh Riskirekisteri, koko kaupungin koonti

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja veloitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kaupunginhallitus vahvisti 21.6.2021 § 277 talousarvioraamin vuodelle 2022 ja valtuutti talouspalvelut laatimaan lautakunnille ja johtokunnille talousarvion valmisteluohjeet. Talouspalvelut antoi palvelualueille ohjeistuksen talousarvion laatimisesta 22.6.2021.

Kaupunginjohtajan esitys vuoden 2022 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2025 on liitteenä. Henkilöstösuunnitelma käsitellään erikseen.

Kaupunginvaltuusto vahvisti 8.11.2021 § 167 vuoden 2022 veroprosentit seuraavasti:

- Tuloveroprosentti 22,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,37 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,62 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00 %

Kaupunginjohtajalle talousarvion johdosta annettavat valtuutukset talousarviolainojen nostamiseen, lainojen suojaamiseen ja investointiohjelman mukaisten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

osakesijoitusten hankintapäätöksiin sekä kaupunginhallitukselle annettava valtuutus konsernilainojen myöntämiseen käsitellään teknisesti erillisenä päätöspykälänä.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan aluejohtokunnat antavat lausunnon kaupunkistrategian sekä talousarvion ja -suunnitelman valmistelusta sekä asioista, joiden ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus kunnan asukkaiden ja palvelun käyttäjien elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin. Aluejohtokuntien antamat lausunnot ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käsittelee esityksen vuoden 2022 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2025 erillisen käsittelyjärjestyksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa talouspalvelut tekemään talousarviokirjaan teknisiä muutoksia sekä merkitsee tiedoksi liitteenä olevan koko kaupunkiorganisaation riskirekisteridokumentin.

Päätös

Kaupunginhallitus aloitti vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman 2023-2025 käsittelyn kaupunginjohtaja Timo Halosen aloituspuheenvuorolla. Sen jälkeen puheenvuoroja pitivät HR-päällikkö Sari Häkkinen, hallintojohtaja Ari Liikanen, maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs ja sivistysjohtaja Virpi Siekinen.

Asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen kokouksessa tiistaina 30.11.2021 klo 14.00.

Merkitään, että pykälät 495-498 käsiteltiin samanaikaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkitään, että vs. taloussuunnittelupäällikkö Janne Skott ja HR-päällikkö Sari Häkkinen saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että Petri Pekonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana ja samaan aikaan hänen varajäsenensä Katriina Noponen poistui kokouksesta.

Merkitään, että Eero Aho poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja samaan aikaan hänen varajäsenensä Juha Ropponen saapui kokoukseen.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 12.00-13.00.

Kaupunginhallitus, 30.11.2021, § 504

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tiia.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Talousarviokirja 2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

2 Liite Kh Vammaisneuvoston, vanhusneuvoston, aluejohtokuntien ja nuorisovaltuuston talousarviolausunnot

3 Liite Kh Riskirekisteri, koko kaupungin koonti

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käsittelee esityksen vuoden 2022 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosiksi 2022–2025 erillisen käsittelyjärjestyksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa talouspalvelut tekemään talousarviokirjaan teknisiä muutoksia sekä merkitsee tiedoksi liitteenä olevan koko kaupunkiorganisaation riskirekisteridokumentin.

Päätös

Asian käsittelyä jatketaan tiistaina 7.12.2021 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Merkitään, että pykälät 502-505 käsiteltiin samanaikaisesti.

Merkitään, että Tanja Hartonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana ja samaan aikaan hänen varajäsenensä Jaana Strandman poistui kokouksesta.

Merkitään, että HR-päällikkö Sari Häkkinen oli poissa kokouksesta tämän pykälän aikana klo 16.00 - 16.40.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Oskari Valtola saapui kokoukseen tämän pykälän aikana ja myös poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että Pirkko Valtola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja hänen tilalleen pöytäkirjantarkastajaksi kokouksen loppuajaksi valittiin Tanja Hartonen.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 511

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tii.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Talousarviokirja 2022

2 Liite Kh Vammaisneuvoston, vanhusneuvoston, aluejohtokuntien ja nuorisovaltuuston talousarviolausunnot

3 Liite Kh Riskirekisteri, koko kaupungin koonti

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä liitteen mukaisen esityksen Mikkelin kaupungin vuoden 2022 talousarvioksi ja taloussuunnitelman ohjeellisena vuosille 2022-2025
2. hyväksyä talousarvion määrärahojen, tuloarvioiden sekä toiminnallisten tavoitteiden sitovuuden esitetyn mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi päätösesitystään seuraavilla lisäyksillä:

"Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- asettaa kaupungille sitovan velvoitteen ja tavoitteen vuodelle 2022 ylijäämäisen tilinpäätöksen saavuttamiseksi,
- edellyttää kaupungin johtoa valmistelemaan 31.3.2022 mennessä leikkaavan lisätalousarvion, jossa on kuvattu ne toimenpiteet, joilla ylijäämäinen tulos saavutetaan sekä
- asettaa sitovat velvoitteet myös vuosille 2023-2025, joiden tulee olla kunkin vuoden osalta tulokseltaan positiivisia, ilman meneillään olevaa isoa omaisuuden järjestelyä."

Lisäksi esittelijä esitti talousarviokirjaan seuraavat muutokset:

- Kappaleen 4.4 loppuun lisätään teksti "Palvelut ja tulevaisuus -ohjelmalla tavoitellaan 7,5 miljoonan euron vuositason käyttötaloussäästöä, vuoden 2022 osalta tavoite on 3,7 miljoonaa euroa." sekä viimeisen kappaleen loppuun "Näillä tavoitellaan 1 miljoonan euron säästöä talousarviovuodelle 2022."
- Sivulle 30-31 Henkiöstötoiminteet, toisen kappaleen loppuun lisätään teksti "Tavoiteorganisaatorakenne ja henkilöstövähennykset tulevat tarkentumaan alkuvuodesta 2022 laadittavassa palvelut ja tulevaisuus -ohjelmassa."
- Etelä-Savon Energia Oy:n osinkotavoitteeksi asetetaan 2,8 miljoonaa euroa.
- Otavan palvelupisteen siirto Otaviasta poistetaan lisäsäästötoimenpiteistä (sivu 6), mutta määräraha otetaan palvelualueen sisältä (kaupunginhallituksen avustukset).
- Kohdasta perusopetus: Poistetaan lause "Kolmosluokkalaisten ympäristöopin tunti esitetään leikattavaksi osana säästötoimenpiteitä." sekä sen euromäärä (25 000) vuosilta 2022 ja 2023. (lisäsäästölista, s. 10)
- Kohdasta varhaiskasvatus: Poistetaan lause taulukosta kohta Vaka: erityisvarhaiskasvatuksen avustajien määrän tarkastelu" ja sitä vastaavat summat 120 000 e. (lisäsäästölista, s. 10)
- Kohdasta lukio: Muutetaan lukiota koskeva lause muotoon "Lukiokoulutukselle osoitetut säästöt muodostuvat yhdistämällä Etä- ja aikuislukio Otavian Nettilukioon sekä syventämällä Mikkelin lukion ja nettilukion yhteistyötä" ja sitä koskeva euromäärä 60 000 euroksi. (teksti sivulla 75, euromäärä lisäsäästölistaliitteessä s. 10)
- Suomenniemen koulua ei lakkauteta.
- Teatterin, Musiikkiopiston, Mikaeli Oy:n leikkausta yhteensä 160.000 euroa ei toteuteta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Kirjaston aineisto- ja henkilöstösäästöä ei toteuteta (40.000 euroa).
- Yksitystieavustusten leikkausta ei toteuteta (100.000 euroa).
- Verotuloennustetta korotetaan 1 miljoonalla eurolla.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko esittelijän esitykset hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Jarno Strengell esitti, että sivulle 69 konserni- ja elinvoimajaoston toimintaan budjetoidaan vuodelle 2022 nolla euroa ja jaoston toiminta yhdistetään hallintosäännössä kaupunginhallitukseen. Iso osa jaoston asioista käsitellään jossain muodossa kaupunginhallituksessa, kuten kaupungin strategiaan, elinvoimaan ja omistajapolitiikkaan liittyvät asiat. Mikkelin elinvoimaa hoitaa myös Kehitysyhtiö Miksei. Syksyn 2021 aikana konserni- ja elinvoimajaoston on kokoontunut kerran kuukaudessa yhteensä noin 11 tuntia. Yhdistämällä jaosto kaupunginhallitukseen, kasvaisi kaupunginhallituksen kokousten kesto noin tunnilla jos sitäkään, sillä osittain samoja keskusteluja ei tarvitsisi käydä sekä jaostossa että kaupunginhallituksessa. Lakkauttamalla konserni- ja elinvoimajaosto, säästyy kokouspalkkiot, ansiomenetykskorvaukset, kilometrikorvaukset, kahvitukset, kirjanpidot sekä ihmisten aika, kun kaupunginhallituksen viiden jäsenen, kolmen kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja noin kymmenen virkamiehen kokousten määrä vähenisi. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Merkittään, että Jarno Strengell jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esityksensä.

Tanja Hartonen esitti, että kaupunginorkesteri lakkautetaan säästösyistä. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Merkittään, että Tanja Hartonen jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esityksensä.

Edelleen esittelijä esitti investointiohjelman seuraavat muutokset:

- Lisähuomautuksena tähdellä merkitään hankkeeseen "Ladun siirto ja ensilumenladun sijoittaminen Kalevankankaalle", että ladun asiasta päätetään selvityksen valmistuttua.
- Sähköautolataus (3/2x35 kW) lisätään tuloja 20.
- Osakkeet ja osuudet, As Oy Partinkartano, suunnitteluvuodelta 2023 tulot kohdasta luku -600 korjataan luvuksi +600.
- Maaseudun nopeat tietoliikenneyhteydet, varataan 150.000 euroa.
- Jalkaväkimuseon katto, varataan 200.000 euroa, siirretään seuraavalle vuodelle 200.000.
- Kaupungin virastotalo, varataan 150.000 euroa.
- Sotekiinteistöt, varataan 100.000 euroa.
- Pyöräilyn ja kävelyn edistäminen, varataan 100.000 euroa, siirretään 300.000 euroa seuraavalle vuodelle.
- Puistot ja leikkipaikat, varataan 250.000 euroa.
- Sivistyksen palvelualue, kasvatusta varataan 190.000 euroa, hyvos varataan 170.000 euroa.
- Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue, varataan 75.000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko esittelijän muutosesitykset hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Jarno Strengell esitti, että

- Ristiinan päiväkoti kohdasta poistetaan "Ihastjärven entisen koulurakennuksen siirto" eli Ristiinan päiväkoti korvataan uudisrakennuksella sekä muutetaan vuoden 2022 kohdalta 1,5 miljoonaa euroa 2,2 miljoonaan euroon. Ihastjärven 2011 rakennetulle koulurakennukselle etsitään kaupungin sisäistä tai ulkoista toimijaa eli rakennus myydään tai vuokrataan, jolloin rakennus voi mahdollisesti jäädä osittain myös kyläyhteisön käyttöön. Ihastjärven koulua ei nykyaikainen siirtokoulu eikä sitä voi siirtää kokonaisuuksina, vaan se pitää purkaa ja siirtää yksittäisinä elementteinä. Lisäksi Ihastjärven koulun muuttaminen Ristiinan päiväkodiksi, vaatii rakennukseen tehtäviä muutostöitä.
- Poistetaan seuraava lause "Päämajankoulun muutokset Rouhialan koulua varten" eli nykyinen noin 100 oppilaan 1.-2 luokan Rouhialan koulu jatkaa vuoden 2024 jälkeenkin. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Merkitään, että Jarno Strengell jätti asiasta eriyvän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esityksensä.

Edelleen esittelijä täydensi päätösesitystään siten, että kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi koko kaupunginorganisaation riskirekisterin. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän täydennysesitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selosti investointiohjelmaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että Minna Pöntinen ilmoitti olevansa investointiohjelman/As Oy Partinkartanon osalta esteellinen (isännöinti) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkitään, että Armi Salo-Oksa ilmoitti olevansa esteellinen Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n osalta (hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Oskari Valtola saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Laura Hämäläinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että Pekka Pöyry poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja hänen tilalleen kokoukseen saapui varajäsenensä Antti Pakarinen.

Merkitään, että Eero Aho poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja hänen tilalleen kokoukseen saapui varajäsenensä Juha Ropponen.

Merkitään, että Eero Ahon poistuttua kokouksesta pöytäkirjantarkastajaksi kokouksen loppuajaksi valittiin Heli Kauppinen.

Merkitään, että vs. taloussuunnittelupäällikkö Janne Skott poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 11.50-12.45, klo 14.55-15.40 ja klo 17.25-17.45

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 498,29.11.2021

Kaupunginhallitus, § 505,30.11.2021

Kaupunginhallitus, § 512, 07.12.2021

§ 512

Talousarvioon liittyvät valtuutukset kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle

MliDno-2021-2570

Kaupunginhallitus, 29.11.2021, § 498

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tiia.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää antaa vuoden 2022 talousarvion mukaisesti kaupunginjohtajalle:

1. Oikeuden ottaa yhteensä 60 miljoonaa euroa pitkäaikaista talousarviolainaa tai joukkovelkakirjalainaa vuonna 2022. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja voivat tehdä nostettaviin lainoihin ja olemassa oleviin lainoihin viitekoronvaihtosopimuksia pääomaltaan kunkin lainamäärän suuruisesti.
2. Oikeuden suojata lainoja kiintein koroin tai tehdä erillisiä pitkäaikaisia korkojen suojauksia sekä nykyiseen että tulevaan lainakantaan yhteensä 60 milj. euron määrällä vuonna 2022. Suojauksia tehdään 60 miljoonan määrään saakka vain, jos se on rahoitusmarkkinatilanteessa perusteltua. Suojauksia tehdään talousarvion rahoituslaskelmassa määriteltyjen suojaustasojen puitteissa. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on oikeudet tehdä edellä mainitut suojaukset puhelimitse, minkä pohjalta kaupunginjohtaja tekee päätöksen.
3. Oikeuden tehdä investointiohjelman mukaisesti hankintapäätöksiä osakesijoituksista 750 000,00 eurolla.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto antaa kaupunginhallitukselle oikeuden myöntää antolainoja konsernille ja liikelaitoksille 7 miljoonaa euroa. Konsernilainojen suhteen noudatetaan kaupunginvaltuuston 17.6.2019 § 78 hyväksymiä konsernirahoitus- ja takausperiaatteita.

Tämän valtuutus päätöksen euromääriä päivitetään tarvittaessa päätöksentekovaiheessa tai sen jälkeen, mikäli toimielinten talousarvioon päättämät muutokset sitä edellyttävät.

Päätös

Asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen kokouksessa tiistaina 30.11.2021 klo 14.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että pykälät 495-498 käsiteltiin samanaikaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 30.11.2021, § 505

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tii.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää antaa vuoden 2022 talousarvion mukaisesti kaupunginjohtajalle:

1. Oikeuden ottaa yhteensä 60 miljoonaa euroa pitkäaikaista talousarviolainaa tai joukkovelkakirjalainaa vuonna 2022. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja voivat tehdä nostettaviin lainoihin ja olemassa oleviin lainoihin viitekoronvaihtosopimuksia pääomaltaan kunkin lainamäärän suuruisesti.
2. Oikeuden suojata lainoja kiintein koroin tai tehdä erillisiä pitkäaikaisia korkojen suojauksia sekä nykyiseen että tulevaan lainakantaan yhteensä 60 milj. euron määrällä vuonna 2022. Suojauksia tehdään 60 miljoonan määrään saakka vain, jos se on rahoitusmarkkinatilanteessa perusteltua. Suojauksia tehdään talousarvion rahoituslaskelmassa määriteltyjen suojaustasojen puitteissa. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on oikeudet tehdä edellä mainitut suojaukset puhelimitse, minkä pohjalta kaupunginjohtaja tekee päätöksen.
3. Oikeuden tehdä investointiohjelman mukaisesti hankintapäätöksiä osakesijoituksista 750 000,00 eurolla.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto antaa kaupunginhallitukselle oikeuden myöntää antolainoja konsernille ja liikelaitoksille 7 miljoonaa euroa. Konsernilainojen suhteen noudatetaan kaupunginvaltuuston 17.6.2019 § 78 hyväksymiä konsernirahoitus- ja takausperiaatteita.

Tämän valtuutus päätöksen euromääriä päivitetään tarvittaessa päätöksentekovaiheessa tai sen jälkeen, mikäli toimielinten talousarvioon päättämät muutokset sitä edellyttävät.

Päätös

Asian käsittelyä jatketaan tiistaina 7.12.2021 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Merkitään, että pykälät 502-505 käsiteltiin samanaikaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 512

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tii.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää antaa vuoden 2022 talousarvion mukaisesti kaupunginjohtajalle:

1. Oikeuden ottaa yhteensä 60 miljoonaa euroa pitkäaikaista talousarviolainaa tai joukkovelkakirjalainaa vuonna 2022. Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja voivat tehdä nostettaviin lainoihin ja olemassa oleviin lainoihin viitekoronvaihtosopimuksia pääomaltaan kunkin lainamäärän suuruisesti.
2. Oikeuden suojata lainoja kiintein koroin tai tehdä erillisiä pitkäaikaisia korkojen suojauksia sekä nykyiseen että tulevaan lainakantaan yhteensä 60 milj. euron määrällä vuonna 2022. Suojauksia tehdään 60 miljoonan määrään saakka vain, jos se on rahoitusmarkkinatilanteessa perusteltua. Suojauksia tehdään talousarvion rahoituslaskelmassa määriteltyjen suojaustasojen puitteissa. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on oikeudet tehdä edellä mainitut suojaukset puhelimitse, minkä pohjalta kaupunginjohtaja tekee päätöksen.
3. Oikeuden tehdä investointiohjelman mukaisesti hankintapäätöksiä osakesijoituksista 750 000,00 eurolla.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto antaa kaupunginhallitukselle oikeuden myöntää antolainoja konsernille ja liikelaitoksille 7 miljoonaa euroa. Konsernilainojen suhteen noudatetaan kaupunginvaltuuston 17.6.2019 § 78 hyväksymiä konsernirahoitus- ja takausperiaatteita.

Tämän valtuutus päätöksen euromääriä päivitetään tarvittaessa päätöksentekovaiheessa tai sen jälkeen, mikäli toimielinten talousarvioon päättämät muutokset sitä edellyttävät.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että lainamäärän enimmäismääräksi esitetään 57 miljoonaa euroa (aikaisemmin 60 miljoonaa).

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

YT-neuvottelukunta, § 76, 24.11.2021

Kaupunginhallitus, § 513, 07.12.2021

§ 513

Mikkelin kaupungin orkesterin ja lentokentän yhteistoimintaneuvottelujen päättäminen ja neuvottelutuloksen hyväksyminen

MliDno-2021-2570

YT-neuvottelukunta, 24.11.2021, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Närhinen, Sari Häkkinen

Maria.Narhinen@mikkeli.fi, sari.hakkinen@mikkeli.fi

henkilöstöjohtaja, HR-päällikkö

Liitteet

1 Liite YT-nk lentokenttä tarkennetut vaihtolaskelmat

2 Liite YT-nk Muusikkojen liiton luottamusmiehen ajatuksia säästöistä kokous 24112021

3 Liite YT-nk Mikkelin kaupungin orkesterin vaihtoehtolaskelmat

Kokouksessa esitellään orkesterin ja lentokentän vaihtoehtojen rahoitusmallit, työtehtävien uudelleen järjestelyjä, työn osa-aikaistaminen. Lisäksi esitellään taloudelliset vaihtoehdot sekä mahdollisten toteutettavien vaihtoehtojen vaikutus valtionosuuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja

Käydään keskustelu esitytetyistä vaihtoehdoista toimintojen lakkauttamiselle.

Lisäksi YT-neuvottelukunta lähettää tiedoksi kaupunginhallitukselle YT-neuvottelukunnan näkemyksen vaihtoehtoisista toimenpiteistä sekä toteaa että lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 4 § yhteistoiminnassa käsiteltävät asiat kohdan 4 mukaiset taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista neuvottelut voidaan päättää.

Päätös

Merkitään, että intendentti Jaakko Antila ja lentokenttäpäällikkö Sami Kahilakoski esittivät vaihtoehtoiset toimenpiteet irtisanomisiin, osa-aikaistamiseksi sekä lomautusten osalta.

Mikkelin kaupunginorkesteri saa valtionosuutta vuonna 2022 enemmän kuin vuonna 2021. Valtionosuus on noin 80.000 euroa enemmän. Näin ollen kaupungin maksamaan osuuteen tulee vähennystä tältä osin. Lisäksi valtionosuuden edellytyksenä on, että toiminnasta vastaava organisaatio, joka valtionosuuden saa, vastaa omalta osaltaan toiminnan rahoituksesta. Rahoituksen pitää olla merkittävästi isompi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muusikoiden liiton laskelmien mukaan ostopalveluina ostettu keikkamuusikon kustannukset ovat 1000 euroa viikossa. Tämä selvitys liittyy siihen, voisiko orkesterin kokoonpanoa pienentää. Kustannussäästöä ei ostopalvelulla saada aikaiseksi. Lisäksi laaduntaso tulee laskemaan, koska orkesteri ei harjoittele samanaikaisesti tai se on vaikeampi järjestää.

Orkesterin työntekijöiden yhteiskäyttö opetuksessa ei ole mahdollista, koska orkesterin jäsenillä ei ole aineenopettajan kelpoisuutta, vaikka instrumenttipätevyys toki työntekijöillä on. Myöskään virkaehtosopimus ei mahdollista orkesterin henkilöstön käyttämistä opetuksessa. Vertailuna Savonlinnan ratkaisuun orkesterin osalta on todettava, että Savonlinnassa on kvartetti ja soittajat ovat opetusvelvollisuustyöajassa ja opettavat samalla. Samanlainen ongelma on mikäli orkesterin työntekijät olisivat musiikkiopiston palveluksessa. Musiikkiopisto on kannatusyhdistyksen ylläpitämä organisaatio.

Orkesterin osalta hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta on päättänyt, että tuloja lisätään. Tuloja lisätään korottamalla lipun hintaa, mutta myös lisäämällä tuotantoa. Tästä syystä ei orkesterin työntekijöiden työpanosta voi käyttää muuhun työhön. Mikkelin orkesterin työpanos on täysin sidottu käytössä olevaan työaikaan. Orkesteri käy myös kouluissa, päiväkodeissa ja muissa kaupungin järjestämissä kohteissa.

Talousvaateeksi on hyväksytty 200.000 euroa. Tämä saavutetaan, mikäli orkesteri saa ulkopuolista hankerahoitusta, kannatusyhdistys joukkorahoitusta ja mahdollisesti muuta ulkoista rahoitusta. Nettokustannukset jäävät neuvotteluissa esitetyillä esityksillä alle 500.000 euroa.

Lisäksi YT-neuvottelukunta vaatii selvitystä orkesterin maksamista vuokrasta Mikael oy:lle ja kaupungin vuokra-avustuksen määrää tulee selvittää tammikuun 2022 loppuun mennessä osana sopeutustoimia. Lisäksi selvitetään yhteistyö musiikkiopiston kanssa, voiko musiikkiopisto ostaa orkesterin henkilöstön työpanosta. Tämäkin tuodaan YT-neuvottelukunnalle selvityksenä tammikuun 2022 loppuun mennessä.

Lentokentän osalta voidaan toimintaa tehostaa omalla työllä ja vähentämällä ostopalvelua. Lisäksi kentän henkilöstön osaamista voidaan mahdollisuuksien mukaan myydä ulkopuolisille toimijoille vaarantamatta kentän omaa toimintaa. Näillä toiminnoilla voidaan saada lisätuloja 30 000 euroa. Lentokentän henkilöstön työtehtävien kehittäminen lentokentän tarpeisiin voidaan kuluja pienentää ja saada noin 60 000 euron tulot. Nettona mahdollisuus tulojen lisäykseen ja menojen pienentämiseen voisi tarkoittaa noin 90 000- 138 000 euron säästöä.

Lentokentän kuljettajan tehtäviin sovelletaan kunnallista tuntipalkkaisten (TTES) sopimusta ja mahdollisuus sopimusalan vaihtoa Kunnallinen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimukseen (TS) selvitetään tammikuun 2022 loppuun mennessä.

Merkittään, että esitetyt vaihtoehdot orkesterin ja lentokentän osalta ovat hyväksyttävissä olevia vaihtoehtoja irtisanomisille, osa-aikaistamiselle ja lomautuksille. Tavoitteet eurojen osalta eivät toteudu.

Merkittään, että YT-neuvottelukunta toteaa, että lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 4 § yhteistoiminnassa käsiteltävät asiat kohdan 4

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

mukaiset taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista koskevat neuvottelut voidaan päättää. Todetaan yhteistoimintaneuvottelut käydyksi ajalla 13.10. – 24.11.2021 ja loppuun saatetuksi.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 513

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Närhinen, Sari Häkkinen

Maria.Narhinen@mikkeli.fi, sari.hakkinen@mikkeli.fi

henkilöstöjohtaja, HR-päällikkö

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.9.2021 § 392 käynnistää tuotannollisin ja taloudellisin perustein työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) 4 § mukaiset neuvottelut orkesterin ja lentokentän palvelutoiminnan lakkauttamiseen. Neuvotteluissa käsitellään em. lain 4 §:n 1 momentin kohtien 1 - 4 mukaisia asioita. Neuvotteluilla tavoitellaan ensi sijassa pysyviä säästöjä ja tarvittaessa niitä tukevia kertaluontoisia säästöjä. Mikäli on todennäköistä, että säästötavoite ei muutoin toteudu, vaihtoehtona on henkilöstön irtisanominen. Yhteistoimintaneuvotteluita käytiin ajalla 13.10. - 24.11.2021.

Yhteistoimintaneuvotteluissa käsiteltiin työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta annetun lain (449/2007) 4 §:n mukaisia, työnantajan suunnittelemaa henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa ja kaupungin palvelurakenteessa.

Työnantaja on neuvotellut lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun § 5 mukaisesti valmisteilla olevien toimenpiteiden perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehtoista.

Neuvottelujen alkaessa työnantaja teki ilmoituksen TE-toimistolle yhteistoimintamenettelyn aloittamisesta yhteistoiminnasta kunnissa annetuin lain § 8 mukaisesti. Lisäksi neuvotteluissa käsiteltiin yhteistoiminnasta kunnissa annetuin lain § 8 mukainen työllistämistä edistävä suunnitelma.

Neuvotteluissa on löydetty vaihtoehtoja toimintojen lakkauttamiselle. Esitetyt vaihtoehdot orkesterin ja lentokentän osalta ovat hyväksyttävissä olevia vaihtoehtoja irtisanomisille, osa-aikaistamiselle ja lomautuksille. Tavoitteet eurojen osalta eivät toteudu. Mikkelin kaupunginorkesteri saa valtionosuutta vuonna 2022 enemmän kuin vuonna 2021. Valtionosuus on noin 80.000 euroa suurempi. Orkesterin nettosäästövaatimukseksi hyväksytään 200.000 euroa. Tämä saavutetaan, mikäli orkesteri saa ulkopuolista hankerahoitusta, kannatusyhdistys joukkorahoitusta ja mahdollisesti muuta ulkoista rahoitusta. Orkesterin nettokustannukset jäävät neuvotteluissa esitetyillä esityksillä alle 500.000 euroa. Orkesterin maksamista vuokrasta Mikael oy:lle ja kaupungin vuokra-avustuksen määrää tulee selvittää tammikuun 2022 loppuun mennessä osana sopeutustoimia.

Lentokentän osalta voidaan toimintaa tehostaa omalla työllä ja vähentämällä ostopalvelua. Lisäksi kentän henkilöstön osaamista voidaan mahdollisuuksien mukaan myydä ulkopuolisille toimijoille vaarantamatta kentän omaa toimintaa. Näillä toiminnoilla voidaan saada lisätuloja 30 000 euroa. Lentokentän henkilöstön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

työtehtävien kehittämisellä lentokentän tarpeisiin voidaan kuluja pienentää ja saada noin 60 000 euron tulot. Nettona mahdollisuus tulojen lisäykseen ja menojen pienentämiseen voisi tarkoittaa noin 90 000 - 138 000 euron säästöä. Lentokentän kuljettajan tehtäviin sovelletaan kunnallista tuntipalkkaisten (TTES) sopimusta ja mahdollisuus sopimusalan vaihtoon Kunnallinen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimukseen (TS) selvitetään tammikuun 2022 loppuun mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnista annetun lain mukaiset yhteistoimintaneuvottelut on käyty ajalla 13.10. - 24.11.2021 ja saatu päätökseen ja hyväksyy neuvottelutuloksen toimeenpantavaksi.

Päätös

Asiasta käydyssä keskustelun aikana Tanja Hartonen esitti, ettei neuvottelutulosta hyväksytä orkesterin osalta. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkittään, että Tanja Hartonen jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esityksensä.

Tiedoksi

Mikkelin kaupungin orkesteri/ Jaakko Antila, Mikkelin lentokenttä/ Sami Kahilakoski, TE toimisto Eija Ellonen, henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 495, 29.11.2021
Kaupunginhallitus, § 502, 30.11.2021
Kaupunginhallitus, § 514, 07.12.2021

§ 514

Perustettavat ja lakkautettavat virat 2022

MliDno-2021-4315

Kaupunginhallitus, 29.11.2021, § 495

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Närhinen, Sari Häkkinen

Maria.Narhinen@mikkeli.fi, sari.hakkinen@mikkeli.fi

henkilöstöjohtaja, HR-päällikkö

Liitteet

- 1 Liite Kh Perustettavat virat 2022
- 2 Liite Kh Lakkautettavat virat 2022

Vuoden 2022 henkilöstösuunnitelmaan liittyen palvelualueet esittävät perustettavaksi 1.1.2022 lukien yhdeksän (9) virkaa, yhden viran kelpoisuusehtojen muutoksen sekä virkoihin liittyviä nimikemuutoksia. Lisäksi viroista yksi esitetään perustettavaksi 1.8.2022 lukien. Yksi toimi muutetaan viraksi. Tästä ei tule kustannusvaikutusta. Perustettavista viroista kaksi päiväkodinjohtajan virkaa ovat kustannusneutraaleja, koska samanaikaisesti lakkautetaan kaksi päivähoito-ohjaajan virkaa. Nykyiset päivähoito-ohjaajat siirretään päiväkodinjohtajien virkoihin.

Etelä-Savon pelastuslaitoksen osalta perustettavien virkojen (4) palkkakustannukset katetaan määräaikaisten henkilöstökulujen vähentämisellä. Näiden virkojen osalta tarve on arvoitu pysyväksi. Työvoimantarpeen ollessa pysyvää toimitaan kunnallisen ja hyvinvointialueen viranhaltijain määräysten mukaisesti palkkaamalla työntekijöitä toistaiseksi voimassa oleviin virkasuhteisiin.

Oppivelvollisuuden laajentuminen edellyttää puolestaan uuden lehtorin viran perustamista. Lisäksi uusi opetussuunnitelma velvoittaa huolehtimaan opiskelijan tuesta välittömästi ja tuen määrä on oltava riittävää. Tämä edellyttää, että Otavian nettilukioon perustetaan nettilukion opinto-ohjaajan virka.

Maaseutuasiamiehen virka perustetaan 1.1.2022 lukien ja tähän virkaan siirtyy maatalouslomituksen siirtyessä liikkeenluovutuksella Mikkelin kaupungille, nyt yhdistelmävirassa oleva Rantasalmen viranhaltija. Lisäksi varaudutaan riittävään henkilöresurssiin, jotta ruokaviraston kanssa tehtyä maksajasopimusta voidaan noudattaa.

Perustettavien virkojen kustannusvaikutus on 76 237 euroa vuodessa.

Virkoihin liittyvät muutokset esitetään kokonaisuudessaan oheisissa liitteissä.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella on ollut käytössä ns. asemavaltuutusperiaate 2004 vuodesta alkaen. Viranhaltijalla on ollut esimerkiksi palomestarin virka, mutta hänelle on saatettu määrätä palopäällikön tehtävät. Lisäksi on määrätty palopäällikön virka-asetunnusten käyttämisestä. Tämä menettely on ollut joustava, mutta nyt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

pelastustoimen siirtyessä hyvinvointialueelle on tarkoituksenmukaista, että virkojen virkanimikkeet muutetaan vastaamaan henkilön virantoimitusvelvollisuuteen kuuluvaa tehtävää. Virkanimikkeen muutos ei vaikuta työnvaativuudenarviointiin eikä kyseisen viran kelpoisuusvaatimuksiin. Uusi nimike vastaa viranhaltijalla tällä hetkellä käytössä olevaa nimikettä. Kaikkia muutoksen kohteena olevia viranhaltijoita on kuultu virkanimikkeen muutoksesta, eikä heillä ole asiaan huomauttamista.

Etelä-Savon pelastuslaitos esittää, että seuraavien virkojen virkanimikkeet muutetaan 1.1.2022 lukien:

Vakanssi	nykyinen nimike	viranhoitaja	uusi nimike
2672	palomestari	Isto Heikkinen	palopäällikkö
2668	palomestari	Antti Peltonen	palopäällikkö
2652	palomestari	Mikko Hynninen	palopäällikkö
2669	palomestari	Juha Paunonen	paloinsinööri
2700	palomies	Tapio Kallberg	ylipalomies
2739	palomies	Jani Heiskanen	ylipalomies
5038	palomies	Alan O'leary	ylipalomies
2695	palomies	Tuomas Tiihonen	ylipalomies
5037	palomies- kalustonhoitaja	Vesa Heikkinen	palomies
5039	palomies- kalustonhoitaja	Timo Kaarre	palomies
3928	ylipalomies	avoin virka	viestintäsuunnittelija
2743	pelastuspäällikkö	muutos 1.2.2022 luken	riskienhallintapäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä perustettavat uudet virat ja kelpoisuusehtojen muutokset vuodelle 2022
2. hyväksyä Etelä-Savon pelastuslaitoksen nimikemuutokset 1.1.2022 lukien
3. lakkauttaa tarpeettomat virat 1.1.2022 lukien.

Päätös

Asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen kokouksessa tiistaina 30.11.2021 klo 14.00.

Merkittään, että pykälät 495-498 käsiteltiin samanaikaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 30.11.2021, § 502

Valmistelijat / lisätiedot:
Maria Närhinen
Maria.Narhinen@mikkeli.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kh Perustettavat virat 2022
- 2 Liite Kh Lakkautettavat virat 2022

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä perustettavat uudet virat ja kelpoisuusehtojen muutokset vuodelle 2022
2. hyväksyä Etelä-Savon pelastuslaitoksen nimikemuutokset 1.1.2022 lukien
3. lakkauttaa tarpeettomat virat 1.1.2022 lukien.

Päätös

Asian käsittelyä jatketaan tiistaina 7.12.2021 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Merkitään, että pykälät 502-505 käsiteltiin samanaikaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 514

Valmistelija / lisätiedot:
Maria Närhinen
Maria.Narhinen@mikkeli.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kh Perustettavat virat 2022
- 2 Liite Kh Lakkautettavat virat 2022

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä perustettavat uudet virat ja kelpoisuusehtojen muutokset vuodelle 2022
2. hyväksyä Etelä-Savon pelastuslaitoksen nimikemuutokset 1.1.2022 lukien
3. lakkauttaa tarpeettomat virat 1.1.2022 lukien.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöpalvelut, Etelä-Savon pelastustoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

YT-neuvottelukunta, § 58, 20.10.2021

YT-neuvottelukunta, § 66, 10.11.2021

Kaupunginhallitus, § 496, 29.11.2021

Kaupunginhallitus, § 503, 30.11.2021

Kaupunginhallitus, § 515, 07.12.2021

§ 515

Henkilöstösuunnitelma 2022

MliDno-2021-3919

YT-neuvottelukunta, 20.10.2021, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Närhinen

Maria.Narhinen@mikkeli.fi

henkilöstöjohtaja

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007) edellyttää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimista. Lain mukaan kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Henkilöstösuunnittelun tavoitteena on tuottaa vaadittavat palvelut laadukkaasti siten, että tehtävässä on oikeanlainen osaaja oikealla paikalla oikeaa työtä tekemässä. Huolellinen henkilöstösuunnittelu on avain kestävään ja kustannustehokkaaseen toimintaan ja se toimii myös välineenä talousarvion laadinnassa.

Henkilöstösuunnitelma kaudelle 2022 – 2024 on valmisteltu yhteistyössä palvelualueiden kanssa. Liitteenä olevassa henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa kuvataan aluksi tavoiteorganisaation toteutumista ajalta 2019 – 2021 sekä tavoiteltavien henkilöstöressurssien että osaamisen suhteen. Mikkelin kaupungin taloudellinen tilanne on edelleen heikko ja taloutta tasapainotetaan lukuisin eri keinoin. Talouden tasapainottaminen vaatii tämän takia riittäviä muutoksia palvelujen tuottamistavoissa, palveluverkossa ja resurssien käytössä. Henkilöstösuunnitelma 2022 sisältää tavoiteorganisaation päivityksen vuosille 2022 - 2024. Isoja kehittämiskokonaisuuksia on neljä, 1) johtamisen ja esimiestyön kehittäminen, 2) organisaatiokulttuurin muutos, 3) työn murros, digitalisaation ja prosessien virtaviivaistaminen sekä 4) työhyvinvointi ja työn tuottavuus. Lisäksi suunnitelmassa kuvataan tavoiteltavat muutokset henkilöstörakenteessa ja henkilömäärissä palvelualueittain. Suunnittelukaudella tavoitellaan noin 70 henkilötyövuoden vähentämistä pois lukien muutokset pelastustoimen (liikennealueen luovutus hyvinvointialueelle) ja maatalouslomitus (liikennealueen luovutus Mikkelille). Toimenpiteet koskien orkesterin ja lentokentän henkilökuntaa täsmennetään henkilöstösuunnitelmaan yhteistoimintaneuvotteluiden päättymisen jälkeen.

Henkilöstösuunnitelmassa käsitellään myös henkilöstön työhyvinvointia ja työkyvyn johtamista, työterveyshuolta ja osaamisen kehittämistä. Henkilöstön työhyvinvoinnin edistäminen ja sairauspoissaolojen hallinta on keskeistä myös talouden näkökulmasta. Henkilöstösuunnittelun tulee olla strategiasidonnaista siten, että kaupungilla on optimaaliset henkilöstörakenteet ja -mitoitukset. Myös työtehtävien ja työaikojen hyvällä suunnittelulla pyritään palvelujen tehokkaaseen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen. Tavoitteena on strateginen osaamisen ennakointi ja osaamisen täysimääräinen hyödyntäminen. Osaamisen kehittämisosion liitteenä on koulutussuunnitelma. Koulutussuunnittelulla edistetään henkilöstön osaamisen kehittämistä, varautumista muutoksiin, tuottavuutta ja kilpailukykyä sekä ohjataan osaamisen kehittämistä myös vähemmän koulutusta saaneille. Koulutussuunnitelman laadinnan merkitys korostuu myös taloudellisesta näkökulmasta (mm. laki taloudellisesti tuetusta ammatillisen osaamisen kehittämisestä 1136/2013). Henkilöstöpalvelut hakee vuosittain tammikuussa työllisyysrahastosta edellisen vuoden koulutussuunnitelman ja sen toteuman (koulutusten toteuman) perusteella koulutuskorvausta.

Uusia virkoja ja työsuhteisten tehtävien tarve on pitänyt arvioida nykyisessä tilanteessa erittäin kriittisesti.

Henkilöstösuunnitelmaluonnos on liitteenä

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja

YT-neuvottelukunta käy keskustelun henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta ja antaa evästyksiä jatkotyöskentelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin. Merkitään, että YT neuvottelukunta keskusteli henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta ja keskustelun päätteeksi todettiin, että henkilöstö- ja koulutussuunnitelma tuodaan vielä uudelleen käsittelyyn marraskuun aikana.

YT-neuvottelukunta, 10.11.2021, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:
Maria Närhinen
Maria.Narhinen@mikkeli.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Liite YT Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2022-2024 luonnos

Käydään läpi henkilöstösuunnitelman valmistelutilanne. Henkilöstösuunnitelmaan on lisätty pidemmän aikavälin tavoiteorganisaatiotavoitteet.

Vuoden 2022 henkilöstösuunnitelmaan liittyen esitetään lakkautettavaksi kaksi (2) virkaa, joiden lakkauttamisesta ei synny kustannussäästöjä. Päivähoidonohjaajan virat esitetään lakkautettavaksi ja perustetaan kaksi (2) päiväkodinjohtajan virkaa. Henkilöt siirtyvät näihin perustettaviin virkoihin lain kunnallisesta viranhaltijasta 24 § mukaan. Tästä ei synny kustannusvaikutusta.

Vuodelle 2022 esitetään perustettavaksi 16 uutta virkaa. Perustettava virat ovat päivähoidon ohjaajien tilalle päiväkodinjohtajat kaksi (2) virkaa.

Ristiinan yhtenäiskoulu ja perus- ja lukiokoulutuksen tulosityksikköön on tarpeen perustaa oppilaanohjaajan lehtorin virka. Tämä liittyy oppivelvollisuuden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

laajentumiseen, jonka myötä kunnille on tullut lisävelvoite huolehtia siitä, että jokainen perusopetuksen päättävä oppilas sijoittuu toisen asteen opintoihin. Tätä lisävelvoitetta ei voida hoitaa ilman lisäresurssia.

Suurinpana kokonaisuutena esitetään kuuden (6) nettilukion aikuislukion lehtorin virkaa. Virkojen perustaminen liittyy nettilukion opettajien palvelussuhteen ehtojen muutokseen. Nettilukion verkko-opettajat ovat tällä hetkellä määräaikaissa palvelussuhteissa ja jatkossa päätoimiset verkko-opettajat ovat vakituisessa virkasuhteessa ja näitä varten tulee perustaa virka. Virkojen perustamisajankohta voi muuttua. Mikäli neuvotteluita paikallisesta virkaehtosopimuksesta ei saada päätökseen ennen vuodenvaihdetta, virat perustetaan myöhemmin. Nämä ovat tässä vaiheessa ehdollisia.

Lisäksi nettilukioon on tarpeen perustaa opinto-ohjaajan virka. Lukiolaki velvoittaa opetussuunnitelman kautta siihen, että lukion opintojen ohjauksesta vastaa oppilaitoksessa opinto-ohjaaja.

Maaseutuasiamiehen viran perustaminen liittyy maatalouslomituksen paikallisyksikön laajentumiseen ja yhdistelmäviran sijoittamisesta tarkoituksen mukaisella tavalla. Maaseututoimesta on eläköitymässä vuoden 2022 aikana yksi maaseutuasiamies. Virka lakkautetaan eläköitymisen myötä.

Etelä-Savon pelastuslaitoksen osalta virkapaketti sisältää neljän (4) palomiehen viran perustamisen. Näitä virkoja on hoidettu määräaikaaisesti, mutta tarve viroille on pysyvä.

Virkapaketin kustannus ilman sivukuluja on 139 537 euroa vuodessa. Nämä kustannukset on huomioitu vuoden 2022 talousarvioissa.

Virkoihin liittyvät muutokset esitetään kokonaisuudessaan oheisissa liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja

YT-neuvottelukunta hyväksyy omalta osaltaan henkilöstösuunnitelman ja siihen liittyvät asiakirjat ja esittää henkilöstösuunnitelman hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Päätös

Siirretään seuraavaan kokoukseen. Merkitään, että päaluottamusmiehet on kutsuttu kaupunginhallituksen suunnittelukokoukseen 15.11.2021, jossa henkilöstösuunnitelmaa esitellään kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginhallitus, 29.11.2021, § 496

Valmistelijat / lisätiedot:
Maria Närhinen
Maria.Narhinen@mikkeli.fi
henkilöstöjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuosille 2022- 2024.

Päätös

Asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen kokouksessa tiistaina 30.11.2021 klo 14.00.

Merkitään, että pykälät 495-498 käsiteltiin samanaikaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 30.11.2021, § 503

Valmistelijat / lisätiedot:
Maria Närhinen
Maria.Narhinen@mikkeli.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Henkilöstösuunnitelma 2022

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuosille 2022- 2024.

Päätös

Asian käsittelyä jatketaan tiistaina 7.12.2021 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Merkitään, että pykälät 502-505 käsiteltiin samanaikaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 515

Valmistelija / lisätiedot:
Maria Närhinen
Maria.Narhinen@mikkeli.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Henkilöstösuunnitelma 2022

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuosille 2022- 2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään seuraavalla tekstillä:
"... ja toteaa, että tavoiteorganisaatiorakenne (ja henkilöstövähennykset) tulevat tarkentumaan alkuvuodesta 2022 laadittavassa palvelut ja tulevaisuus- ohjelmassa."

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko esittelijän täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että henkilöstöjohtaja Maria Närhinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 516

Työllisyysohjelma vuosille 2022-2025

MliDno-2021-4444

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Patama
Pekka.Patama@mikkeli.fi
palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Kh Mikkelin kaupungin työllisyysohjelma vuosille 2022-2025
- 2 Liite Kh Mikkelin kaupungin työllisyysohjelma - Ministeriön asettamat seurantamittarit kuntakokeilulle

Mikkelin kaupungin työllisyyspalvelut vastaa kaupungin työllisyysneuvonhoidosta. Vuoden 2022 työllisyysohjelman uudeksi ja keskeiseksi asiaksi nousee 1.3.2021 käynnistyneen työllisyyden edistämisen kuntakokeilun toteuttaminen. Työllisyyspalvelujen tehtäviin kuuluvat edelleen kaupungin palkkatukityöllistäminen, velvoitetyöllistäminen, sekä kaupungin työllistämisperusteiset oppisopimukset. Mikkelin kaupungin työllisyyspalveluissa toimii vuonna 2022 yksi työpaja, eli Nuorten työpaja. Työllisyyspalvelujen yhteistyökumppaneina toimivat palvelua tuottava työllisyysneuvonhoidon kumppani (tähän saakka tuottajana ollut Toimintakeskus ry.) ja monialainen yhteispalvelu TYP Reitti.

Työllisyysneuvonhoidon kehittämiskumppanuus, kaupungin oma palkkatukityöllistäminen ja niihin liittyvä kuntakokeilun kautta tapahtuva asiakasohjaus ovat merkittävimmät keinot hallita ja pienentää pitkäaikaistyöttömyydestä aiheutuvia kustannuksia esim. työmarkkinatuen kuntaosuus.

Työllisyysohjelmaa seurataan työllisyyden edistämisen kuntakokeilun ohjausryhmässä säännöllisesti. Vuosittaiset ohjelmaan liittyvät tavoitteet asetetaan talousarviokäsittelyn yhteydessä ja ohjelman toteutuminen annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi seuraavan vuoden tammikuussa.

Työllisyysohjelman toimintakausi on valtuustokausi. Sitä tarkistetaan vuosittain kaupungin talousarviokäsittelyssä. Ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Mikkelin kaupungin työllisyysohjelman vuodelle 2022.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 517

Mikkelin kaupunkistrategia 2022-2025

MliDno-2021-3551

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kauranen

aki.kauranen@mikkeli.fi

strategia- ja kehityspäällikkö

Mikkelin kaupungin kaupunkistrategiaa on valmisteltu syksyllä 2021. Työ käynnistettiin 13.-14.9.2021 järjestetyssä kaupunginvaltuuston strategiaseminaarissa ja jonka jälkeen valtuustolle on järjestetty kaksi strategiailtakoulua. Käytännön valmistelua on tehty virkamiesvalmistelun lisäksi kaupunginhallituksen suunnittelukokouksissa syksyllä 2021.

Alustavasti on linjattu, että strategian osalta joulukuun kaupunginvaltuuston kokouksessa hyväksyttäisiin seuraavat strategian osa-alueet:

- Visio
- Arvot
- Strateginen päämäärä
- Strategisen päämäärän osa-alueet tavoitteineen
- Mittarit

Kokouksessa asiaa esittelee strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavien kaupunkistrategian osa-alueiden ja periaatteiden hyväksymistä vuosille 2022-2025:

1. Visio: Mahdollisuuksien Mikkeli - Puhtaan veden pääkaupunki

- Teemme yhdessä ja kestäväillä ratkaisuilla elinvoimaisen Mikkelin Saimaalla.
- Mikkelin vahvuudet ovat tasapainoinen talous, rohkeasti uudistetut palvelut, yhteisöllisyys ja menestyvät yritykset.
- Kaupunki- ja maaseutu ympäristö tarjoaa Suomen parhaat arjen- ja vapaa-ajanmahdollisuudet.

2. Arvot: Reilu, Rohkea ja Rakentava

3. Strateginen päämäärä: Elinvoimainen hyvän elämän Mikkeli

4. Strategisen päämäärän osa-alueet tavoitteineen:

- Kestävästi kehittyvä ja älykkäästi uudistuva Mikkeli
 - Osaavan ja hyvinvoivan henkilöstön avulla kaupungin toiminta uudistetaan kaupungin taloudellisen kantokyvyn mukaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Ennakoidaan ja reagoidaan väestöön, elinkeinorakenteeseen, kansainvälisyyteen, digitalisaatioon ja kestäväan kehitykseen liittyviin toimintaympäristön muutoksiin.
- Huomioidaan Mikkelin hiilineutraalisuustavoite kestävässä rakentamis-, maankäyttö-, liikenne- ja energiaratkaisuissa vuoteen 2035 mennessä.
- Taataan puhdas vesi ja lähiruoka.
- Edistetään kaupungin kehittämisalustojen vaikuttavuutta ja yrittäjyyden kasvua alustoilla.
- Hyödynnetään digitaalisuuden mahdollisuudet täysimääräisenä kaupungin palvelujen kehittämisessä.

- Osaamisen ja yrittäjyyden Mikkeli
 - Edistetään alueen yrittäjyyttä, työllisyyttä, olemassa olevien työpaikkojen säilyttämistä sekä uusien työpaikkojen syntymistä.
 - Parannetaan yrittäjämönteisyyttä sujuvilla yrityspalveluilla sekä joustavilla maankäytön ratkaisuilla.
 - Panostetaan osaavan työvoiman saamiseen ja osaajien houkutteluun.
 - Vahvistetaan yritysten, oppilaitosten ja korkeakoulutoimijoiden välistä ja niiden kanssa tehtävää yhteistyötä
 - Tuetaan opiskelijoiden alueelle ja alueen yrityksiin kiinnittymistä.

- Mahdollistavat elinympäristöt ja hyvinvointia edistävä toiminta ja palvelut
 - Alueen hyvinvointi perustuu asukkaiden, yhteisöjen, yritysten, hyvinvointialueen ja kaupungin yhteistyölle sekä vahvaan paikallisuuteen.
 - Taataan kaupunkilaisille saavutettava palvelurakenne ja -tarjonta sekä edistetään esteettömän ja turvallisen arkiympäristön rakentamista.
 - Kehitetään kaupunki- ja maaseutu ympäristöjä eri asumismuotojen ja -tapojen mahdollistamiseksi.
 - Kehitetään kestävästi monimuotoista, virikkeellistä luonto- ja lähiympäristöä ja hyödynnetään niiden sekä maaseutualueiden hyvinvointivaikutukset.
 - Tunnistetaan ja huomioidaan alueen merkittävä vapaa-ajanasuminen ja monipaikkaisuus.
 - Hyödynnetään toiminnassa läpileikkaavasti kulttuuri, taide, luovat keinot ja liikunta sekä alueen rikas historia ja kulttuuriperintö.

- Yhteisöllisyys ja osallisuus
 - Tunnistetaan ja hyödynnetään väestön moninaisuus rikkautena, voimavarana ja elinvoiman lähteenä, osana mikkeliläisyyttä.
 - Mahdollistetaan vapaaehtois- ja asukasaktiivitoiminta, vertaistuki, omaehtoinen toiminta sekä kokemusasiantuntijuus yhteistyössä kolmannen ja neljännen sektorin kanssa.
 - Edistetään ryhmiin ja yhteisöihin kiinnittymistä.
 - Tuetaan tapahtumakaupunki Mikkelin kehittämistä.
 - Lisätään osallistuvan budjetoinnin käyttöä.
 - Edistetään yhteisöllistä asumista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mittari	Lähtötilanne	Tavoite 2025
Tilikauden yli-/alijäämä	TA2022 alijäämäinen	ylijäämäinen 2023 alkaen
Lainamäärä / asukas	5 295 € / asukas (TP2020)	kasvaa max. 10 % vuosittain
Väkiluku vuoden lopussa	52 583 as (31.12.2020)	52 600 as
Kaupungin henkilöstön sairauspoissaolot	14,8 (v. 2020)	> 15
Myytyjen asuntojen keskihinta	1588 €/m ² (v. 2020)	1750 €/m ²
Kasvihuonekaasupäästöt	5,5 t CO ₂ e/as (ennakkotieto 2020)	4,0 t CO ₂ e/as
Vuotuinen yhteenlaskettu palkkatulo	761 146 411 € (v. 2019)	850 000 000 €
Suositteluhaluus (NPS)	-20	20

Asukkaiden hyvinvoinnin tilaa seurataan ja kuvataan erikseen vuosittain laadittavan lakisääteisen hyvinvointikertomuksen yhteydessä.

Kaupunkistrategian hyväksymisen jälkeen käynnistetään strategisten toimenpideohjelmien Elinvoimaohjelman ja Hyvän elämän ohjelman laadinta.

Matkailusta tulee uusi kaupungin kehittämisalusta ja sille, kuten muille jo olemassa oleville kehittämisalustoille (EcoSairila, Memory campus ja Kalevankangas) laaditaan omat kasvuohjelmat osana elinvoimaohjelman laadintaa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Vision lauseesta "Teemme yhdessä ja kestäväillä ratkaisuilla elinvoimaisen Mikkelin Saimaalla" poistetaan viimeinen sana, jolloin se muutetaan muotoon "Teemme yhdessä ja kestäväillä ratkaisuilla elinvoimaisen Mikkelin."

Vision lause "Mikkelin vahvuudet ovat tasapainoinen talous, rohkeasti uudistetut palvelut, yhteisöllisyys ja menestyvät yritykset" korvataan lauseella "Mikkelin vahvuudet ovat tasapainoinen talous, rohkeasti uudistetut palvelut, yhteisöllisyys, menestyvät yritykset ja Saimaa."

Strategisen päämäärän osa-alueen "Kestävästi kehittyvä ja älykkäästi uudistuva Mikkeli" alla olevasta lauseesta "Huomioidaan Mikkelin hiilineutraalisuustavoite kestävässä rakentamis-, maankäyttö-, liikenne- ja energiaratkaisuissa vuoteen 2035 mennessä" poistetaan vuosiluku, jolloin ko. lause muutetaan muotoon "Huomioidaan Mikkelin hiilineutraalisuustavoite kestävässä rakentamis-, maankäyttö-, liikenne- ja energiaratkaisuissa."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mittari-osiossa lainamäärä / asukas -mittarin osalta vuoden 2025 tavoite kirjataan seuraavasti "kasvaa max. 10 % vuosittain, kuitenkin niin, että vuonna 2025 se on enintään 6.400 €/asukas". Kaupungin henkilöstön sairauspoissaolot -mittarin osalta vuoden 2025 tavoitteeksi kirjataan "alle 14 pv".

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko esittelijän muuttettu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 339, 23.08.2021
Kaupunginhallitus, § 518, 07.12.2021

§ 518

Tiedoksi: päätös kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksista 2021

MliDno-2021-2987

Kaupunginhallitus, 23.08.2021, § 339

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tiia.tamlander@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet. Harkinnanvaraisen avustuksen kriteereissä huomioidaan myös koronakriisin vaikutukset, jotka on eriteltävä hakemuksessa.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevassa hakemuksessa. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemukseen merkittävä, milloin valtuusto niitä käsittelee ja mitä nämä toimenpiteet ovat. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Avustuksen myöntämisen ehtona on myös, että kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytysten turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu em. lain 118 § mukainen arviointiryhmä.

Hakemuksessa on yksilöitävä kaikki perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden tasapainottamiseen liittyviin ongelmiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei voi saada yleisistä tilastoista.

Kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa avustuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Edellä mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävällässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.

2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat varautuminen velanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.

Hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2021 tilannetta. Perusteluissa tulee erityisesti tuoda esille ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousongelmien parantamiseksi.

Kuntien harkinnanvaraisesta valtionosuuksien korotuksesta päättää valtiovarainministeriön esityksestä valtioneuvosto. Kuntien valtionosuuslain 49 §:n 6 momentin mukaan korotuksen maksamisen ajankohdasta päättää valtiovarainministeriö. Myönnetyt korotukset maksetaan kuitenkin vuoden 2021 loppuun mennessä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on vuonna 2021 käytettävissä enintään 30 miljoonaa euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 48 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä. Hakemukset tulee toimittaa ministeriölle pe 3.9.2021 klo 16.21 mennessä.

Vuonna 2020 Mikkelin kaupungille myönnettiin 2,3 miljoonaa euroa harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mikkelin kaupunki hakee 5 miljoonaa euroa harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuodelle 2021.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa vs. talousjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan hakemuksen.

Merkitään, että Laura Hämäläinen poistui tämän pykälän aikana klo 18.16.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 518

Valmistelija / lisätiedot:
Tiia Tamlander
tiia.tamlander@mikkeli.fi
vt. talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Päätös kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen vuonna 2021, 25.11.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valtioneuvosto on VM:n esityksestä tehnyt päätöksen kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusten jakamisesta 25.11.2021.

Mikkelin kaupungille ei tänä vuonna myönnetty harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 519

Talouden seuranta 10/2021

MliDno-2021-1166

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tii.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Talouden seuranta koko kaupunki 10/2021

2 Liite Kh Hallinto- ja elinvoimapaalvelut seurantaraportti 10/2021

Kaupunginvaltuustolle raportoidaan kaupungin kuluvan vuoden taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta talousarviokirjan 2021 mukaisesti kolme kertaa vuodessa (KV 7.12.2020 § 112).

Liitteenä oleva talouden seurantaraportti ajalta 1-10/2021 sisältää johdon analyysin, tuloslaskelmaennusteen, investointimenojen toteutumisennusteen, rahoituslaskelmaennusteen sekä lautakuntien, liikelaitosten ja taseyksikön johdon analyysit. Kaupungin talousarvion toteutumisraportointi on rakennettu siten, että toimintatuotoille ja toimintamenoille on asetettu kuukausikohtaiset kertoimet, jotka laskevat kuukausittaisen toteuman mukaan vuoden lopun tilanteen mukaista laskennallista ennustetta. Johdon ennuste -sarake on laadittu toteutuman, soveltuvien osin laskennallisen ennusteen sekä johdon arvion ja tiedossa olevien poikkeamien perusteella.

Vuoden ensimmäisessä, tammi-maaliskuulta laaditussa talouden seurannassa raportoitiin talouden toteutuminen ja toiminnalliset muutokset, jotka olivat jo tiedossa, henkilöstön määrän kehitys, tiedot muista mahdollisista poikkeamista lautakuntien ja johtokuntien toiminnassa sekä strategisten ohjelmien toteutuminen. Heinäkuun seuranta (7/2021) toimi lähtökohtana seuraavan vuoden talousarvion valmistelussa, ja sen yhteydessä raportoitiin valtuustolle kaikki toiminnalliset tavoitteet ja tunnusluvut sekä keskeisten konserniyhtiöiden tavoitteiden seuranta. Talouden sopeuttamistoimenpiteistä (kaupunkirakenneselvitys, palvelusuunnitelma ja Tatu) raportoidaan kaupunginhallitukselle erikseen.

Koronatilanne on vaikuttanut merkittävästi talouteen myös vuonna 2021. Vahvimmin tämä näkyy Essoten kuntalaskutuksessa, joka lokakuun seurannassa arvioidun mukaisesti ylittää talousarvion 23,7 miljoonalla eurolla. Ylityksestä noin 14 miljoonaa arvioidaan olevan koronasta aiheutuvia kustannuksia. Valtio kompensoi koronakustannuksia vuoden 2021 osalta noin 6,6 miljoonalla eurolla, ja tämä näkyy talouden seurannassa talousarvion ylityksenä avustustuotoissa. Mahdolliset myöhemmin saatavat avustukset vuoden 2021 kuluihin kirjautuvat avustusten käsittelyaikataulusta johtuen todennäköisesti vasta vuodelle 2022. Lopullinen kuntalaskutusosuus täsmentyy vasta tilinpäätösvaiheessa, joten nyt esitettyyn ennusteeseen liittyy edelleen epävarmuutta. Lokakuun seurantaraportilla ennustetaan koko kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2021 muodostuvan noin 14,8 miljoonaa euroa alijäämäiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Määrärahaesitykset

Käyttötalous

Käyttötalouden tulomäärärahoihin esitetään muutosta yhteensä -3,167 miljoonaa euroa, sekä Essoten toimintamenoihin lisämäärärahaa 23,689 miljoonaa euroa ja keskusvaalilautakunnan menoihin lisämäärärahaa 110 000 euroa.

- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta esittää tulomäärärahojen muutosta - 491 000 euroa. Toimintatuotot jäävät talousarvioista myös vuonna 2021 koronaepidemian seurauksena.
- Kaupunkikehityslautakunnan alla toimivan lomituspalvelujen osalta esitetään meno- ja tulomäärärahaa muutettavaksi menojen alituksen mukaisesti -300 000 euroa.
- Kaupunkikehityslautakunta esittää (muiden kuin lomituksen tulosalueen) tulomäärärahojen muutosta - 1 290 000 euroa. Tulojen alittuminen koostuu eri tulosalueilla mm. koronan vaikutuksista ja henkilöstövajeesta, sekä hulevesilaskutuksen alittumisesta.
- Konserni- ja elinvoimapalveluissa ruoka- ja puhtauspalveluiden tulomäärärahoihin esitetään muutosta - 86 000 euroa. Koronatilanne on laskenut palveluiden kysyntää.
- Sosiaali- ja terveystalouden ostoihin Essotelta on varattu vuoden 2021 talousarvioon 214 840 miljoonaa euroa. Essote arvioi tämän vuoden kuntalaskutusosuudeksi Mikkelin osalta 238 529 miljoonaa euroa talousarviolitystensä johdosta. Näin ollen toimintamenoihin esitetään 23,689 miljoonan euron lisämäärärahaa sosiaali- ja terveystalouden ostoon Essotelta.
- Keskusvaalilautakunnan toimintamenoihin esitetään 110 000 euron lisämäärärahaa, johtuen koronatilanteen aiheuttamista kuntavaalien erityisjärjestelyistä.
- Vesilaitos esittää liikeylijäämätavoitteen muutosta - 1 000 000 euroa. Liikelaitoksen sitovana tavoitteena talousarviossa on 2,2 miljoonan liikeylijäämä, mutta toteutumaksi ylijäämäksi ennustetaan 1,2 miljoonaa. Kenkäveronniemen puhdistamon alaskirjaus heikentää tulosta 850 000 eurolla.

Investoinnit

Investointeihin osoitettujen määrärahojen käyttötarkoituksen muutoksia (hankkeiden väliset määrärahasiirrot) esitetään yhteensä 1 569 000 euroa. Investointiosan menojen lisäyksiä esitetään 12 000 euroa ja tulojen vähennyksiä yhteensä 1 800 000 euroa.

Investointiosan menot, määrärahasiirrot hankkeiden välillä

Projektilta 10630/Eteläinen aluekoulu (TA 5.000.000 euroa) siirretään yhteensä -999.000 euroa seuraaviin projekteihin:

- Rantakylän alueen uusi päiväkotikoti (TA 1.700.000 euroa), menoylitys +361.000 euroa
- Ristiinan koulukeskuksen kehittämien (TA 300.000 euroa), menoylitys +85.000 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Mikaelin kunnostus (TA 100.000 euroa), menoylitys +8.000 euroa
- Tuppuralan koulun liikuntasali (TA 300.000 euroa), menoylitys +185.000 euroa
- Kalevankankaan jalkapallohallin uusiminen (TA 2.100.000 euroa), menoylitys +158.000 euroa
- Rantakylän huoltorakennus (TA 500.000 euroa), menoylitys +57.000 euroa
- Kaupungintalon arkistotilan muutostyö, ei talousarviovarausta, +55.000 euroa
- Kiinteistöjen muut muutos- ja peruskorjaustyöt, koulu- ja esiopetus (TA 150.000 euroa), +90.000 euroa

Lisäksi muiden projektien väliset määrärahasiirrot seuraavasti:

- Ruutukaavakeskustan kehittäminen (TA 50.000 euroa), menoylitys +50.000 euroa
Siirretään projektilta 20019 Sairaalakampuksen ympäristö (TA 100.000 euroa)
- Hulevesiohjelma menot (TA 150.000 euroa), menoylitys +50.000 euroa
Siirretään projektilta 27008 Eteläinen aluekoulu, urheilu- ja hulevesialueen rakentaminen (TA 300.000 euroa)
- Naistingin lintukosteikon kunnostaminen (TA 30.000 euroa), menoylitys +70.000 euroa
Siirretään projektilta 27008 Eteläinen aluekoulu, urheilu- ja hulevesialueen rakentaminen (TA 300.000 euroa)
- Satamien kunnostus (TA 30.000 euroa), menoylitys +100.000 euroa
Siirretään projektilta 10003 Satamalahden kehittäminen (TA 250.000 euroa)
- Kadut jakamaton (TA 600.000 euroa), menoylitys +150.000 euroa
Siirretään projektilta 20021 Kalevankankaan alue (TA 300.000 euroa)
- Kadut (yritys- ja asuinr.) (TA 1.000.000 euroa), menoylitys +150.000 euroa
Siirretään projektilta 200021 Kalevankankaan alue (TA 300.000 euroa) -50.000 euroa, projektilta 20019 Sairaalakampuksen ympäristö (TA 100.000 euroa) -50.000 euroa ja projektilta 27008 Eteläinen aluekoulu, urheilu- ja hulevesialueen rakentaminen (TA 300.000 euroa) -50.000 euroa

Investointiosan menot, menojen ylitykset

- Melumittarin hankinta ympäristöpalveluiden käyttöön, ei talousarviovarausta, +12.000 euroa

Investointiosan tulot, tulojen alitukset

- Rantakylän huoltorakennus, asia vielä selvittelyssä vakuutusyhtiön kanssa, tuloalitus -300.000 euroa
- Maa- ja vesialueiden hankinta, tuloalitus - 700.000 euroa
- Sotakoulu Ristiina, hanke viivästynyt, tuloalitus -100.000 euroa
- Energiataloudelliset investoinnit, tulot jäävät toteutumatta -40.000 euroa
- Retkisatamien peruskunnostus, tulot jäävät toteutumatta -60.000 euroa
- As Oy Ristimäenkatu, tulot jäävät toteutumatta tältä vuodelta, tuloalitus -600.000 euroa

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi koko kaupungin talouden seurantaraportin 10/2021 ja hyväksyy:

- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan tulomäärärahamuutoksen - 491 000 euroa
- Konserni- ja elinvoimapalveluiden ruoka- ja puhtauspalveluiden tulomäärärahamuutoksen - 86 000 euroa.
- Kaupunkikehityslautakunnan alla toimivan lomituspalvelujen osalta meno- ja tulomäärärahamuutoksen menojen alituksen perusteella -300 000 euroa.
- Kaupunkikehityslautakunnan (pl. lomituspalvelut) tulomäärärahamuutoksen - 1 290 000 euroa.
- Konserni- ja elinvoimapalveluiden toimintamenoihin lisämäärärahan 23,689 miljoonaa euroa sosiaali- ja terveystalouden oston Essotelta
- Keskusvaalilautakunnan toimintamenoihin lisämäärärahan 110 000 euroa.
- Kaupungin investointihankkeiden väliset määrärahasiirrot yhteensä 1 569 000 euroa
- Investointien menomäärärahojen lisäys + 12 000 euroa
- Investointihankkeiden tulomäärärahojen vähennykset - 1 800 000 euroa
- Vesiliikelaitoksen liikeylijäämätavoitteen muutoksen - 1 000 000 euroa

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hallinto- ja elinvoimapalveluiden 10/2021 tilanteen mukaisen talouden seurantaraportin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 372,06.09.2021

Kaupunginhallitus, § 418,18.10.2021

Kaupunginhallitus, § 520, 07.12.2021

§ 520

Hankintapäätös, työllisyydenhoidon kehittämiskumppanuussopimus

MliDno-2021-3343

Kaupunginhallitus, 06.09.2021, § 372

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Patama
Pekka.Patama@mikkeli.fi
palvelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Tietopyyntö

Mikkelin kaupunki on hankkinut oman työllisyydenhoitonsa tueksi ja pitkäaikaistyöttömyydestä aiheutuvien kustannusten vähentämiseksi palvelukokonaisuuden. Tuottajana on toiminut tähän saakka Mikkelin Toimintakeskus ry.

Tavoitteena on ollut edistää pitkäaikaistyöttömien työllistymisedellytyksiä ja selkiyttää kuntoutus- ja koulutustarvetta. Palvelukokonaisuuteen on olennaisesti liittynyt työ- ja yksilövalmennus. Palvelukokonaisuudella on ollut merkittävä osa työmarkkinatuen kuntaosuuden vähentämisessä. Tämän lisäksi valmennukseen liittyvä työpanos on edistänyt alueen kiertotaloutta ja kestävää kehitystä.

Hankinnalla haetaan työllisyydenhoitoa palvelevaa yhtä tarjousta tai useammasta osatarjouksesta muodostuvaa kokonaisuutta. Kuntouttava työtoiminta on nyt hankittavan palvelukokonaisuuden yksi pääsisältö, joten tätä tuotantomahdollisuutta tullaan edellyttämään palvelun tarjoajilta. Yksittäiseltä osakokonaisuuden tarjoajalta tätä ei edellytetä, mikäli kuntouttavan työtoiminnan asiakastyö tulee muuten huomioitua.

Mikkelin kaupungin työllisyydenhoidon näkökulmasta edellä kuvattua palvelukokonaisuutta tarvitaan edelleen vuosille 2022 ja 2023. Tuleva työvoimapalvelujen paikallistaminen, hyvinvointialueiden käynnistyminen sekä pitkäaikaistyöttömyyteen liittyvän rahoitusmallin uudistaminen tulevat muuttamaan palvelukokonaisuuden tarpeen sisältöä 2024.

Palvelukokonaisuuden hankkimiseksi Mikkelin kaupunki tekee tietopyynnön Hilmaan. Tietopyyntö käynnistää hankintalain mukaisen hankintamenettelyn, jonka tavoitteena on saada työllisyydenhoitoa tukeva palvelukokonaisuus vuosille 2022 ja 2023. Hankintakokonaisuus tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn hankintaprosessiin liittyvän markkinavuoropuhelun jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyy tietopyynnön jättämisen hankintapalvelu Hilmaan työllisyshoidon palvelukokonaisuuden hankkimiseksi ja sen tuottamiseen liittyvien ilmoittautujien etsimiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Armi Salo-Oksa ilmoitti olevansa esteellinen (Mikkelin toimintakeskus ry:n hallituksen puheenjohtaja) ja poistui kokouksesta. Ilmoitus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 18.10.2021, § 418

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Terttu Koivula, Pekka Patama

marja-terttu.koivula@mikkeli.fi, Pekka.Patama@mikkeli.fi

hankintapäällikkö, palvelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Tarjouspyyntö työllisyyspalvelut

Mikkelin kaupungin työllisyshoidon kokonaispalvelu- ja kehittämiskumppanuushankintaan liittyvä markkinavuoropuhelu on käyty. Markkinavuoropuheluun ilmoittautui alunperin seitsemän organisaatiota, joista kuusi osallistui vuoropuheluun. Keskusteluista saatiin niille asetettujen tavoitteiden mukaisesti hyödyllistä tietoa palvelun tarjonnasta ja alalla toimivista organisaatioista.

Hankinta on etenemässä varsinaiseen tarjouspyyntövaiheeseen, joka toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävänä avoimena ns. ranskalaisena menettelyinä. Ensimmäisen vaiheen hankinnassa haetaan kokonaispalveluntuottajaa palkkatukityöllistämiseen, työhön ja koulutukseen suuntaavaan kuntouttavaan työtoimintaan, toimintakykyä edistävään työtoimintaan sekä avoimille työmarkkinoille kiinnittävään toimintaan. Tarjoukset pisteytetään laadullisesti toimintakuvauksen ja tarjoajan resurssien perusteella. Kilpailutus kohdennetaan työkeskuksille, joilla on mahdollisuus tarjota kaikkiin osa-alueisiin. Yhteistyösopimus tehdään ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023.

Tarjouspyyntö- ja sopimusluonnokset ovat esityslistan liitteenä.

Toisessa vaiheessa järjestetään kilpailutus yrityksille työmarkkinoille kiinnittävästä toiminnasta. Kilpailutus tullaan järjestämään tulospohjaisen toimintamallin mukaisesti.

Palvelupäällikkö Pekka Patama ja hankintapäällikkö Marja-Terttu Koivula selostavat asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tarjouspyynnön liitteineen tiedoksi ja valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tarvittavia vähäisiä muutoksia tarjouspyyntöön sekä hankintapalvelut julkaisemaan kilpailutuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti esityksen muotoon:

"Kaupunginhallitus hyväksyy tarjouspyynnön liitteineen tiedoksi ja valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tarvittavia vähäisiä muutoksia tarjouspyyntöön sekä hankintapalvelut julkaisemaan kilpailutuksen."

Asiasta käydyn keskustelun aikana Raimo Heinänen esitti Tanja Hartosen kannattamana, että hankintaan osoitetaan määrärahasi 1.400.000 euroa. Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Raimo Heinäsen esitystä, äänestävät ei. Äänestys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 7 jaa ääntä (Petri Pekonen, Pirkko Valtola, Pekka Pöyry, Pirjo Siiskonen, Heli Kauppinen, Eero Aho, Jarno Strengell) ja 2 ei ääntä (Raimo Heinänen, Tanja Hartonen) sekä 1 tyhjä ääni (Satu Taavitsainen). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Merkitään, että Armi Salo-Oksa ilmoitti olevansa esteellinen (Toimintakeskus ry:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkitään, että palvelupäällikkö Pekka Patama ja hankintapäällikkö Marja-Terttu Koivula selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 520

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Terttu Koivula, Pekka Patama
marja-terttu.koivula@mikkeli.fi, Pekka.Patama@mikkeli.fi
hankintapäällikkö, palvelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Vertailutaulukko 369046
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) 6.1 § 8 kohta

Mikkelin kaupungin työllisyydenhoitoon liittyvän palvelukokonaisuuden ensimmäisen vaiheen kilpailutus on tehty. Ensimmäisen vaiheen tarjouspyyntö julkaistiin EU-hankintailmoituksena 21.10.2021 menettelytapana ranskalainen eli käänteinen kilpailutus. Hankinnan kohteena oli työllisyydenhoitoon liittyvä kokonaisvaltainen palvelu. Tarjouspyynnön ehdot täyttävän kokonaispalvelun korvaus on palveluntuottajalle enintään 1 500 000 eur/vuosi (alv 0 %). Sopimus tehdään vahvistetun talousarvion mukaiselle summalle. Palvelusopimuksen lopullinen sisältö neuvotellaan vahvistetun summan mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tarjouspyynnössä esitetyn varauksen mukaisesti se osuus hankinnasta, joka on sosiaalihuoltolain alaista toimintaa, siirtyy hyvinvointialueen vastattavaksi vuoden 2023 alusta lukien. Kyseessä on kuntouttava työtoiminta, jonka osuus palvelukokonaisuuden asiakaspaikkavolyymistä on noin 43 %. Tähän toimintaan liittyvät kustannukset siirtyvät hyvinvointialueelle, mikä huomioidaan tehtävässä sopimuksessa erikseen.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta: Mikkelin Toimintakeskus ry:ltä ja ViaDia Mikkeli ry:ltä. Tarjoukset on pisteytetty laadullisesti tarjoajan esittämän toimintasuunnitelman ja tarjoajan henkilöstöressurssien perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että pisteytyksen perusteella kumppanuussopimus tehdään Toimintakeskus ry:n kanssa.

Tehty päätös ei muodosta vielä sopimusta, vaan se syntyy erillisen sopimusasiakirjan hyväksymisellä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Armi Salo-Oksa ilmoitti olevansa esteellinen (Toimintakeskus ry:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Työllisyyspalvelut, Toimintakeskus ry, talouspalvelut, hankintapalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 521

Henkilöstöaterioiden hinnat 1.1.2022 lukien

MliDno-2021-4409

Valmistelija / lisätiedot:

Mia Hassinen, Maria Närhinen

Mia.Hassinen@mikkeli.fi, Maria.Narhinen@mikkeli.fi

palvelujohtaja, henkilöstöjohtaja

Kunnallisen yleisen työ- ja virkaehtosopimuksen VI luvun 4 §:n 1 mom. todetaan: "Työnantajan työpaikkaruokaloissa peritään pääateriasta (lounas, päivällinen, kouluaterian luonteinen ateria) toimivaltaisen viranomaisen päätöksen mukaan vähintään ravintoedun verotusarvon ja enintään omakustannushinnan mukainen korvaus."

Verohallitus vahvistaa vuosittain ennakonpidätyksessä noudatettavat luontoisetujen raha-arvot.

Vuodelle 2022 verohallitus on vahvistanut ravintoedun arvoksi **7,15 euroa** ateriala kohden, jos edun hankkimisesta työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten määrä on vähintään 7,15 euroa ja enintään 11,30 euroa. Jos välittömien kustannusten määrä alittaa 7,15 euroa tai ylittää 11,30 euroa, edun arvona pidetään välittömien kustannusten määrää.

Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitossuokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään **5,36 euroa** ateriala kohden.

Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien suokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on **4,29 euroa** ateriala kohden.

Henkilökunnan ateriahintoja on viimeksi tarkistettu 12.1.2021 alkaen.

Henkilöstöpalveluiden sekä ruoka- ja puhtauspalveluiden esitys vuoden 2022 Mikkelin kaupungin henkilöstön ateriahinnoiksi:

Varsinainen ateria 7,15 euroa (nykyisin 6,90 €); hinta sisältää alv:n

- yksikössä ruokaileva kaupungin henkilökunnan jäsen, joka ei ole oikeutettu laitosateriaan
- valmistaa/toimittaa Otavia, Anttolan keskuskeittiö ja Haukivuoren palvelukeskus Kotikartano
- Ruokailupaikkoina ovat mm.: Otavia, Anttolan palvelukeskus ja Haukivuoren palvelukeskus Kotikartano.

Laitosateria, kouluateria tai siihen rinnastettava **lasten ateria 5,40 euroa** (nykyisin 5,20 €); hinta sisältää alv:n

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- valmistaa/toimittaa keskuskeittiö Isopata, Otavia, Anttolan keskuskeittiö, Haukivuoren palvelukeskus Kotikartano sekä päiväkodit ja koulut

Vierasateria 9,00 euroa (nykyisin 9,00 €); hinta sisältää alv:n.

- Koskee kaikissa Mikkelin kaupungin ruokapalvelun toimipisteissä vierailevia, ei kaupungin henkilökuntaan kuuluvia henkilöitä.

Tilaustarjoilujen hinnoittelu kouluilla ja päiväkodeissa toteutetaan valikoimahinnoitteluna aiheuttamisperiaatteen mukaiseksi. Tällöin hinnoittelussa voidaan huomioida paremmin vuoden aikana tapahtuvat raaka-aineiden hintamuutokset sekä tilaisuuden aiheuttamat todelliset palkkakustannukset.

Henkilöstöravintola Lounashuoneen ateriahinnat vahvistetaan myöhemmin, jos palveluiden tuottajana jatkaa ruoka- ja puhtauspalvelut.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy henkilöstöaterioiden hinnat vuodelle 2022 edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 522

Haukivuoren vanhustentalosäätiö sr:n lainatakaus

MliDno-2020-2337

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Susanna Turunen

tii.tamlander@mikkeli.fi, susanna.turunen@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, controller

Mikkelin kaupunki on osallisena Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr:ssä, jonka tarkoituksena on tarjota edullisia vuokra-asuntoja ensisijaisesti 60 vuotta täyttäneille haukivuorelaisille eläkeläisille. Asuntoja voidaan tarvittaessa vuokrata myös muille, mikäli ensisijaisia vuokralaisia ei ole riittävästi. Säätiö hallinnoi vuokrattavia kohteita Haukivuorella kolmessa osoitteessa: Suojatie 14-16, Keskustie 64-66 ja Kotipirtti Keskustie 45, joka on yhtenä siipenä hoitokoti Kotikartanon kokonaisuutta. *Mikkelin kaupunki on säätiön ainoa osapuoli ja kaupungilla on päätösvalta säätiössä.*

Säätiön hallinnoimat asunnot osoitteissa Suojatie 14-16 ja Keskustie 64-66 vaativat kipeästi kunnostusta. Korjaussuunnitelman mukaan kohteessa Suojatie 13-15 tulee uusia kylpyhuoneet, sähköt ja käyttövesijärjestelmä, jotka ovat teknisen käyttöikänsä päässä. Lisäksi molemmissa kohteissa on tarpeen vaihtaa ikkunat, ovet ja lukot.

Korjaushankkeen kustannusarvio on yhteensä 588 283,40 euroa (sis. alv 24 %), josta Suojatie 13-15 osuus on 499 613,40 euroa ja Keskustie 64-66 osuus 88 670,00 euroa.

Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr on kilpailuttanut hankkeiden rahoittamiseksi tarvittavan lainan ja yhtiön hallitus on tehnyt 5.11.2020 päätöksen hyväksyä Kuntarahoitus Oy:n lainatarjouksen seuraavin ehdoin:

- Luoton määrä: 600 000 euroa
- Laina-aika: 20 vuotta
- Lainan korko: 12 kk euribor lisättynä 1,040 %-yksikön marginaalilla. Marginaali on voimassa 10 vuotta.

Haukivuoren Vanhustentalo sr on esittänyt lainan takaamista omavelkaisena takauksena 100 % lainan pääomasta. Mikkelin kaupunginvaltuusto on 7.12.2020, § 110 myöntänyt edellä mainituin lainaehtoin Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle 600 000,00 euron lainalle omavelkaisen 100 prosentin takauksen. Päätöksen mukaan takauksesta peritään vuosittain 0,80 prosentin suuruinen takausprovisio, joka lasketaan taatun summan vuoden aikaisesta keskiarvosta. Takauksen edellytyksenä on vastavakuus 80 prosentille lainan pääomasta. Maanmittauslaitoksen 8.9.2021 (MML/455813/70/2021) ilmoituksen mukaan Haukivuoren Vanhustentalosäätiö sr:n sähköisiä panttikirjoja on tähän mennessä siirretty Mikkelin kaupungille yhteensä 456 966,60 euron arvosta, joka on riittävä vastavakuus 571 208,25 euron suuruiselle lainalle.

Maanmittauslaitoksen 2.12.2021 ilmoituksen MML/601251/70/2021 mukaan säätiö on siirtänyt lisää sähköisiä panttikirjoja Mikkelin kaupungille, jonka jälkeen vastavakuuksia on riittävästi koko 600.000,00 euron lainalle.

Lainan nostojankohdan muutoksesta johtuen Mikkelin kaupunginvaltuusto 4.10.2021 § 147 hyväksyi Kuntarahoitus Oyj:n pyynnöstä päivitetyn takauspäätöksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päivitetystä päätöksessä takauksen ehdoksi kirjattiin kaupungin edustus säätiön hallituksessa.

Kuntarahoitus Oyj on ilmoittanut, ettei se hyväksy tällaista ehtoa takauspäätökseen ja esittää sen vuoksi takauspäätöksen päivittämistä. Kuntarahoitus Oyj:n mukaan annettavan takauksen tarkoituksena on takaajan ehdoton sitoutuminen siihen, että kaikki taattavassa sopimuksessa suoritettavaksi määritellyt velvoitteet maksetaan takaisin sopimuksen mukaisesti, ellei velallinen niitä pystyisi suorittamaan. Sopimukselle annettavan takauksen tulee siten olla ehdoton sitoumus ja voimassa siihen asti, kunnes kaikki sopimuksen mukaiset velvoitteet on maksettu kokonaisuudessaan takaisin Kuntarahoitus Oyj:lle. Annetun takauksen voimassaoloa ei voida sitoa esimerkiksi hallitusedustuksen kaltaiseen lisäedellytykseen.

Kuntarahoitus Oyj:n esittämien vaatimusten mukaisesti takauspäätöstä on tarkennettava siten, ettei se sisällä muita lisäehtoja vaaditun vastavakuuden lisäksi. Säätiölle taattavan lainan kokonaismäärä ei kasva. Kyse on näin ollen aiemmin myönnetyn takauspäätöksen täydentämisestä. Lainan ehdot säilyvät Kuntarahoituksen alkuperäisen lainatarjouksen mukaisina.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se edelleen myöntää Haukivuoren vanhustentalosäätiö sr:lle Kuntarahoitus Oyj:n edellä mainituin lainaehdoin otettavalle enintään 600 000,00 euron lainalle omavelkaisen 100 prosentin takauksen. Takauksesta peritään vuosittain 0,80 prosentin suuruinen takausprovisio, joka lasketaan taatun summan vuoden aikaisesta keskiarvosta. Takauksen edellytyksenä on vastavakuus 80 prosentille lainan pääomasta.

Takauksen toimeenpanossa ja valvonnassa noudatetaan kaupunginvaltuuston 17.6.2019 § 78 päättämiä periaatteita sekä EU:n virallisessa lehdessä julkaistussa komission tiedonannossa mainittuja periaatteita valtiontuista takauksina, joita sovelletaan myös kuntien antamiin takauksiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 489, 29.11.2021
Kaupunginhallitus, § 523, 07.12.2021

§ 523

Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 2021

MliDno-2021-2256

Kaupunginhallitus, 29.11.2021, § 489

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Poikolainen

tarja.poikolainen@mikkeli.fi

kaupunginlakimies

Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä eli 15.11. - 31.12.2021 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Kaakkois-Suomen vaalipiiristä valitaan 5 jäsentä ja 5 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2020) vastaava äänimäärä. Mikkelin kaupungin äänimäärä on 52 755.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken puolueiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään mihin vaalipiirin puolueen sama tasauspaikka menee. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Kaakkois-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä lähetetään esityslistan oheismateriaalina.

Kuntaliiton säännöissä tai valtuuskunnan vaalijärjestyksessä ei ole määräyksiä siitä, millä tavoin vaalit kunnassa suoritetaan. Kuntalain 39 §:n nojalla kunnanhallitus edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnahallituksen päätös kunnan äänimäärän jakamisesta ehdokaslistoille voi olla yksimielinen noudattaen esimerkiksi valtuuston poliittisia voimasuhteita. Jos yksimielisyyttä ei ole, asiasta päätetään kunnanhallituksessa äänestämällä siitä, miten kunnan äänimäärä käytetään vaalissa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää Suomen Kuntaliiton vaalissa kunnan äänimäärän jakamisesta Kaakkois-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginlakimies Tarja Poikolaisen tallentamaan äänestystuloksen Kuntaliiton äänestysjärjestelmään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 523

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Poikolainen

tarja.poikolainen@mikkeli.fi

kaupunginlakimies

Kuntaliiton säännöissä tai valtuuskunnan vaalijärjestyksessä ei ole määräystä siitä, millä tavalla vaalit kunnassa suoritetaan. Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan kunnanhallitus edustaa kuntaa kuntalain 39 §:n perusteella ja käyttää kunnan puhevaltaa, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Mikkelin kaupungin hallintosäännössä ole asiasta erillisiä määräyksiä.

Vaali suoritetaan suljettuna suhteellisena listavaalina. Kullakin äänestykseen osallistuvalla henkilöllä on käytettävissään asukasmäärän mukainen kunnan kokonaisäänimäärä jaettuna äänioikeutettujen lukumäärällä. 52 755 / 11 jäsentä = 4.795,91 ääntä / jäsen. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa kukin hallituksen jäsen antaa äänen Kaakkois-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginlakimies Tarja Poikolaisen tallentamaan äänestystuloksen Kuntaliiton äänestysjärjestelmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 491, 29.11.2021
Kaupunginhallitus, § 524, 07.12.2021

§ 524

Aluevaalit 2022 - vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot

MliDno-2021-2767

Kaupunginhallitus, 29.11.2021, § 491

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Poikolainen
tarja.poikolainen@mikkeli.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Liite Kh Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat kuntavaalit

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
2. laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Aluevaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnanjäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnankeskusvaalilautakunnalle.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten valinnassa tulee soveltaa myös tasa-arvolakia. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kaupunginhallituksen on siis vaalilain 15 §:n mukaan ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Vuoden 2021 kuntavaaleissa Mikkeliissä on ollut edustettuina ehdokaslistojen yhdistelmien mukaan seuraavat puolueet: Kansallinen Kokoomus, Suomen Keskusta, Sininen tulevaisuus, Suomen Sosialidemokraattinen Puolue,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Suomen Kristillisdemokraatit, Vasemmistoliitto, Liike Nyt, Vihreä liitto, Perussuomalaiset ja Niko Salmelan valitsijayhdistys.

Edellä tarkoitettujen äänestäjryhmien edustuksen järjestäminen ja tasa-arvo vaatimuksen turvaaminen on syytä pyrkiä suorittamaan etukäteen, sillä yleensä tällaisten näkökohtien yhteen sovittaminen ilman ennakkovalmistelua on toimielimiä kaupunginhallituksessa valittaessa hankalaa.

Oikeusministeriö on pyytänyt kiinnittämään kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet kuntavaaleissa 2021 selviävät päätöksen liitteestä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää puolueiden paikallisilta kunnallisjärjestöiltä ja puolueosastoilta ja valitsijayhdistykseltä, että ne tekisivät ehdotuksensa valittavista henkilöistä vaalilautakuntiin (21 kpl) ja vaalitoimikuntiin (5 kpl) ja toimittaisivat ne Mikkelin kaupunginkansliaan viimeistään torstaina 2.12.2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 524

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Poikolainen
tarja.poikolainen@mikkeli.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Liite Kh Aluevaalit, Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot (ilman yhteystietoja)

Ehdokkaiden nimeäminen aluevaalien vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin kuuluu pääsääntöisesti poliittisille puolueille.

Kaikkiin vaalilautakuntiin ei ole tähän mennessä saatu ehdokkaita vaalilain 15 §:n edellyttämää määrää.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita ja vahvistaa esitetyt henkilöt jäseniksi ja varajäseniksi vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin vuoden 2022 aluevaaleja varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginhallitus päättää määrätä liitteestä ilmenevät henkilöt vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajiksi ja varapuheenjohtajiksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että varajäsenet tulevat varsinaisten sijaan liitteen mukaisessa järjestyksessä.

Puuttuvat nimet annetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

9. äänestysalue Peitsari: jäsen Anne Alkiomaa siirtyy 6. äänestysalue Moision 3. varajäseneksi.

10. äänestysalue Lähemäki: varapuheenjohtajaksi Pekka Waris.

12. äänestysalue Tuppurala: 3. varajäseneksi Juhani Penttinen.

13. äänestysalue Rantakylä, jäsen Ola Muttilainen

19. äänestysalue Kirkonkylä: jäseneksi Mikko Siitonen.

20. äänestysalue Pellosniemi: 2. varajäseneksi Helena Rähmönen.

1. vaalitoimikunta Mikkeli: 1. varajäseneksi Juhani Penttinen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän täydennetty esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että puolueiden paikallisjärjestöjä/puolueosastoja pyydetään täydentämään ehdotuksiaan valittavista henkilöistä vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin. Esitykset puuttuvista jäsenistä pyydetään tekemään 15.12.2021 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 8,02.11.2021
Kaupunginhallitus, § 525, 07.12.2021

§ 525

Tontinluovutusperiaatteet ja -hinnoittelu Mikkelin kaupungissa

MliDno-2021-4082

Kaupunkikehityslautakunta, 02.11.2021, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Topiantti Äikäs, Jukka Piispa, Hannu Peltomaa

topiantti.aikas@mikkeli.fi, Jukka.Piispa@mikkeli.fi, Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

maankäyttöjohtaja, maankäyttöpäällikkö, kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Tontinluovutushinnoittelun liitekartta hintavyöhykkeistä

2 Liite Kkltk Luovutushinnoittelun hintataulukot

3 Liite Kkltk Mikkelin kaupungin yleiset tonttien luovutusperiaatteet

Mikkelin kaupungin tontinluovutusperiaatteista ja -hinnoittelusta sekä hinnoitteluvyöhykkeistä on päätetty edellisen kerran Kaupunginvaltuustossa 12.6.2017 (§ 38). Periaatteet ovat syytä uusia ja vähintään tarkastaa kahdesti valtuustokaudessa.

Kaupunkikehityksen tulosalue on laatinut uudet hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet noudatettavaksi kaupungin maa-alueiden luovutuksessa. Tätä varten pyydettiin hintavyöhyketarkastelut Mikkelin kaupungin tontinluovutushinnoista ja -alueista kahdelta riippumattomalta arviointitoimistolta (Ramboll Oy; Arviointitoimisto Oy Mikko Helenius & Co). Saatujen arvioiden ja kaupungin asiantuntijoiden kokemukseräisen tiedon perusteella vyöhykejako on tarkennettu ja tontinluovutushinnat on uudistettu vastaamaan nykyhetken hintatasoa.

Maantieteellisen tarkastelun osalta vyöhyketarkastelu noudattelee vuoden 2017 päätöstä muutamalla poikkeuksella: Keskusta-alueen, eli CBD-alueen (*Central Business District*) maantieteellistä kokoa on supistettu koskemaan välitöntä Mikkelin kaupungin keskikaupungin aluetta. Se on tärkeä sekä liiketoiminnan kehittämisen että asumisen alue, joka vaatii jatkossakin oman hinnoittelumenettelyn. CBD-alueeseen luetaan mukaan myös Satamalahden aktiivinen kehittämisalue, Kenkäveronniemen sekä Pursialan kehittyvä kaupan, työpaikkojen ja liiketoiminnan alueet. Tältä alueelta luovutettavien alueiden hinnoittelu perustuu siis jatkossakin ulkopuoliseen arviokirjamenettelyyn. Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosyksikön asiantuntijat ratkaisevat tapauskohtaisesti ja luovutettavan kohteen merkittävyyden kannalta sen, tarvitaanko luovutushinta-arviointiin yksi tai useampi näkemys. Yleisesti voidaan sanoa, että esimerkiksi Satamalahden osalta tarvitaan 2–3 arviokirjaa, muilla alueilla käytetään harkintaa arviokirjojen tilaamisessa.

Muilta osin vyöhykemallin rajauksia on tarkennettu siten, että eri kohdealueiden etäisyys CBD:stä etenee loogisesti ja eräitä alueita on tästä johtuen nostettu ylempiin vyöhykkeisiin. Muutoksella ei ole vaikutusta alueiden olemassa oleviin tontinvuokrataksoihin. Rantarakentamisen osalta I-vyöhykkeen eräiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

asuinkortteleiden kohdalla (Kirkonvarkaus eteläinen, Launialan uusi AO-alue) käytetään pohjahinnoittelua tarjouksille omarantaisten (Kirkonvarkaus) ja rannan tuntumassa olevien tonttien (Launiala) luovutuksessa. Käytännössä I-vyöhykkeen luovutushinta toimii pohjahintana ja tontit luovutetaan tarjousten perusteella.

Yleisenä linjauksena on, että vuoden 2017 päätökseen nähden hintataso pysyy entisenlaisena. Hinnoitteluun on tehty hienoisia, elinkustannusindeksin mukaisia tarkastuksia. Normaalin omakotitaloasujan vuosivuokra pysyy Mikkelissä samalla tasolla kuin ennen. Poikkeuksena tästä linjasta on, että AK- ja AR- (C-) eli kerrostalotonttien kerrosneliömetrikohtaisiin luovutushintoihin on indeksikorotuksen lisäksi tehty linjassaan noin 2,7–2,0 % hinnankorotus. Tämä tarkastus perustuu arviokirjoissa oleviin lausuntoihin.

Anttolan, Haukivuoren, Otavan, Pellosniemen ja Suomenniemen aluekeskusten luovutushinnoitteluun ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Ristiinan Linnaniemen rannan tuntumassa olevien AO-tonttien osalta sovelletaan erillishinnoittelua. Ristiinan alueen AK- ja AR-tonttien hintaa on tarkastettu arvioista alaspäin. Sen toivotaan kannustavan rakennushankkeisiin ko. alueella.

Erillishinnoiteltuihin teollisuustonttien hinnoitteluun (Visulahti, EcoSairila ja Tikkala) on tehty yhden euron tasokorotus ja Visulahden KTY-tonttien luovutushinta asetetaan edulliseksi V- ja VI-vyöhykkeiden tasoon nähden. Myös näiden kohteiden hintakehitys on aiemmasta poiketen sidottu elinkustannusindeksiin. Varastointitonttien hinnoittelu on esitetty erikseen.

Tontinluovutushinnoittelun tavoite on, että Mikkeli näyttäytyy kiinnostavana ja edullisena rakentamisen kohteena omakotitorakentajille, rivitalo- ja asuinkerrostaloyhtiöille. Samalla huolehditaan, että kaupungin noudattama hintataso turvaa kaupungille säännöllisen käyttötalouden tulonlähteen vuokratonttien osalta ja Mikkelin kaupunki pystyy tarjoamaan teollisuudelle ja liiketoiminnalle edullisia ja sijainniltaan hyviä tontteja.

Asia on merkittävä ja esitellyistä ja liitteenä olevista periaatteista päättää kaupunginvaltuusto. Tätä päätöstä koskeva hinnoittelu- ja vyöhykeaineisto liitetään myöhemmin päätettäväksi tulevan Maapoliittisen ohjelman (Mapoli) itsenäiseksi liitteeksi taulukoineen ja karttoineen (keskustaaajaman alue ja aluekeskukset).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteiden mukaiset tontinluovutusperiaatteet ja -hinnaston. Uudet tontinluovutusperiaatteet tulevat voimaan 1.1.2022.

Hinnoitteluperiaatteita, -vyöhykkeitä ja -taulukkoa tarkastetaan seuraavan kerran vuodenvaihteessa 2023–24 (indeksitarkastus). Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosityksikön asiantuntijat valtuutetaan tekemään asiaan vähäiset tekniset korjaukset.

Kaupunkikehityslautakunta oikeutetaan päättämään kaiken tyyppisten tonttien luovuttamisesta vuokraamalla aina, jos valtuusto on vahvistanut vuokraamisessa noudatettavat hinnat ja muut periaatteet. Tonttien myymisessä päätösvalta määräytyy hallinto- ja toimintasäännöistä ilmenevien euromääräisten rajojen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 525

Valmistelija / lisätiedot:

Topiantti Äikäs, Jukka Piispa, Hannu Peltomaa
topiantti.aikas@mikkeli.fi, Jukka.Piispa@mikkeli.fi, Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
maankäyttöjohtaja, maankäyttöpäällikkö, kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Liitteet

- 1 Liite Kh Vyöhykekartta ja aluekeskukset
- 2 Liite Kh Yhteenvetotaulukot
- 3 Liite Kh Tekstiosa
- 4 Liite Kh Arviokirjaan liittyvä lausunto - Arviointitoimisto Mikko Helenius & Co Oy
- 5 Liite Kh Arviokirja - Arviointitoimisto Mikko Helenius & Co Oy, Y-tontit
- 6 Liite Kh Arviokirja - Arviointitoimisto Mikko Helenius & Co Oy
- 7 Liite Kh Arviokirja - Ramboll Oy

Mikkelin kaupungin tontinluovutusperiaatteista ja -hinnoittelusta sekä hinnoitteluvyöhykkeistä on päätetty edellisen kerran Kaupunginvaltuustossa 12.6.2017 (§ 38). Periaatteet ovat syytä uusia ja vähintään tarkastaa kahdesti valtuustokaudessa. Uusia ja päivitettyjä tontinluovutusperiaatteita ja -hinnastoa on käsitelty Kaupunkikehityslautakunnassa 2.11.2021.

Kaupunkikehityksen tulosalue on laatinut uudet hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet noudatettavaksi kaupungin maa-alueiden luovutuksessa. Tätä varten pyydettiin hintavyöhyketarkastelut Mikkelin kaupungin tontinluovutushinnoista ja -alueista kahdelta riippumattomalta arviointitoimistolta (Ramboll Oy; Arviointitoimisto Oy Mikko Helenius & Co). Arviokirjat ovat asian liitteenä. Saatujen arvioiden ja kaupungin asiantuntijoiden kokemusperäisen tiedon perusteella vyöhykejako on tarkennettu ja tontinluovutushinnat on uudistettu vastaamaan nykyhetken hintatasoa. Julkisten rakennusten korttelialueiden kohdalla pyydettiin Arviointitoimisto Oy Mikko Helenius & Co:lta lisätarkennus ns. Y-tonttien hinnoitteluun (liitteenä).

Maantieteellisen tarkastelun osalta vyöhyketarkastelu noudattelee vuoden 2017 päätöstä muutamalla poikkeuksella: Keskusta-alueen, eli CBD-alueen (Central Business District) maantieteellistä kokoa on supistettu koskemaan välitöntä Mikkelin kaupungin keskikaupungin aluetta. Kyseessä on tärkeä liiketoiminnan kehittämisen ja asumisen alue, joka vaatii jatkossakin oman hinnoittelumenettelyn. CBD-alueeseen luetaan mukaan myös Satamalahden aktiivinen kehittämisalue, Kenkäveronniemen sekä Pursialan kehittyvä kaupan, työpaikkojen ja liiketoiminnan alueet. Tältä alueelta luovutettavien alueiden hinnoittelu perustuu siis jatkossakin ulkopuoliseen arviokirjamenettelyyn. Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosyksikön asiantuntijat ratkaisevat tapauskohtaisesti ja luovutettavan kohteen merkittävyyden kannalta sen, tarvitaanko luovutushinta-arviointiin yksi tai useampi näkemys. Yleisesti voidaan sanoa, että esimerkiksi Satamalahden osalta tarvitaan 2-3 arviokirjaa, muilla alueilla käytetään harkintaa arviokirjojen tilaamisessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muilta osin vyöhykemallin rajauksia on tarkennettu siten, että eri kohdealueiden etäisyys CBD:stä etenee loogisesti ja eräitä alueita on tästä johtuen nostettu ylempiin vyöhykkeisiin. Muutoksella ei ole vaikutusta alueiden olemassa oleviin tontinvuokrataksoihin. Rantarakentamisen osalta I-vyöhykkeen eräiden asuinkortteleiden kohdalla (Kirkonvarkaus eteläinen, Launialan uusi AO-alue) käytetään pohjahinnoittelua tarjouksille omarantaisten (Kirkonvarkaus) ja rannan tuntumassa olevien tonttien (Launiala) luovutuksessa. Käytännössä I-vyöhykkeen luovutushinta toimii pohjahintana ja tontit luovutetaan tarjousten perusteella.

Yleisenä linjauksena on, että vuoden 2017 päätökseen nähden hintataso pysyy entisenlaisena. Hinnoitteluun on tehty hienoisia, elinkustannusindeksin mukaisia tarkastuksia. Normaalin omakotitaloasujan vuosivuokra pysyy Mikkelissä samalla tasolla kuin ennen. Poikkeuksena tästä linjasta on, että AK- ja AR- (C-) eli kerrostalotonttien kerrosneliömetrikohtaisiin luovutushintoihin on indeksikorotuksen lisäksi tehty linjassaan noin 2,7–2,0 % hinnankorotus. Tämä tarkastus perustuu arviokirjoissa oleviin lausuntoihin. Julkisten rakennusten (koulut, päiväkodit, urheilutilat jne.) kohdalla hinnoittelu noudattaa arviokirjan ja siihen liittyvän tarkennuksen (Helenius) antamaa tietoa.

Anttolan, Haukivuoren, Otavan, Pellosniemen ja Suomenniemen aluekeskusten luovutushinnoitteluun ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Ristiinan Linnaniemen rannan tuntumassa olevien AO-tonttien osalta sovelletaan erillishinnoittelua. Ristiinan alueen AK- ja AR-tonttien hintaa on tarkastettu arvioista alaspäin. Sen toivotaan kannustavan rakennushankkeisiin ko. alueella.

Erillishinnoiteltuihin teollisuustonttien hinnoitteluun (Visulahti, EcoSairila ja Tikkala) on tehty yhden euron tasokorotus ja Visulahden KTY-tonttien luovutushinta asetetaan edulliseksi V- ja VI-vyöhykkeiden tasoon nähden. Myös näiden kohteiden hintakehitys on aiemmasta poiketen sidottu elinkustannusindeksiin. EcoSairilassa olevien tasatun ja tasaamattoman tontin välinen ero on ilmoitettu taulukossa ja alueen hinnoittelu perustuu empiiriseen tietoon tasatun tontin kustannuksista. Varastointitonttien hinnoittelu on esitetty erikseen.

Tontinluovutushinnoittelun tavoite on, että Mikkeli näyttäytyy kiinnostavana ja edullisena rakentamisen kohteena omakotitalorakentajille, rivitalo- ja asuinkerrostaloyhtiöille. Samalla huolehditaan, että kaupungin noudattama hintataso turvaa kaupungille säännöllisen käyttötalouden tulonlähteen vuokratonttien osalta ja Mikkelin kaupunki pystyy tarjoamaan teollisuudelle ja liiketoiminnalle edullisia ja sijainniltaan hyviä tontteja.

Asia on merkittävä ja esitellyistä ja liitteenä olevista periaatteista päättää kaupunginvaltuusto. Tätä päätöstä koskeva hinnoittelu- ja vyöhykeaineisto liitetään myöhemmin päätettäväksi tulevan Maapoliittisen ohjelman (Mapoli) itsenäiseksi liitteeksi taulukoineen ja karttoineen (keskustaajaman alue ja aluekeskukset).

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteiden mukaiset tontinluovutusperiaatteet ja -hinnaston. Uudet tontinluovutusperiaatteet tulevat voimaan 1.1.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että hinnoitteluperiaatteita, -vyöhykkeitä ja -taulukkoa tarkastetaan seuraavan kerran vuodenvaihteessa 2023–24 (indeksitarkastus). Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosityksikön asiantuntijat valtuutetaan tekemään asiaan vähäiset tekniset korjaukset.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunkikehityslautakunta oikeutetaan päättämään kaiken tyyppisten tonttien luovuttamisesta vuokraamalla aina, kun valtuusto on vahvistanut vuokraamisessa noudatettavat hinnat ja muut periaatteet. Tonttien myymisessä päätösvalta määräytyy hallinto- ja toimintasäännöistä ilmenevien euromääräisten rajojen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 17,23.11.2021
Kaupunginhallitus, § 526, 07.12.2021

§ 526

Sairilan rantaosayleiskaavan muutos 491-434-29-25 (osa) / Huhtilammen palsta

MliDno-2021-3603

Kaupunkikehityslautakunta, 23.11.2021, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Huhtilammen palsta royk muutos 23.11.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 11. päivänä marraskuuta 2021 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Sairilan rantaosayleiskaava on hyväksytty 5.5.2003. Suunnittelualue sijaitsee Suuri Huhtilammen pohjoisrannalla noin kymmenen kilometriä Mikkelin keskustasta itään. Yleiskaavan muutos käsittää osan tilasta Huhtilammen palsta 491-434-29-25.

Kaavamuutos on tullut vireille 29.9.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 29.9.2021 – 29.10.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta saatiin yksi lausunto. Mielipiteitä ei esitetty.

Etelä-Savon ELY- keskuksen lausunnossa 21.10.2021 on esitetty mm., että kaavamuutoshankkeessa OAS:sta käy riittävän hyvin selville kaavahankkeen lähtökohdat sekä tavoitteet. Osalliset ja heidän vaikutusmahdollisuutensa on kuvattu OAS:ssa ja kaavaprosessin tavoitteellinen aikataulu ja prosessin kulku on selkeästi tuotu esille. ELY- keskuksella ei ole huomautettavaa OAS:n takia.

Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia lausunnon johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 491-434-29-25 (osa) Huhtilammen palsta, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaakko Väänänen ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 526

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Huhtilammen palsta royk muutos 7.12.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 491-434-29-25 (osa) Huhtilammen palsta, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 5,02.11.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 18,23.11.2021
Kaupunginhallitus, § 527, 07.12.2021

§ 527

Sairilan rantaosayleiskaavan muutos / Tertin kartano ja Ylimmäisen järven alueet

MliDno-2021-2930

Kaupunkikehityslautakunta, 02.11.2021, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Sairila raoyk muutos Tertin kartano ja Ylimmäisen järven alue 2.11.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä lokakuuta 2021 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Sairilan rantaosayleiskaava on hyväksytty 5.5.2003. Suunnittelualueet sijaitsevat Tertin kartanon alueella noin kuusi kilometriä ja Ylimmäinen järven ranta-alueella noin kahdeksan kilometriä Mikkelin keskustasta itään. Rantaosayleiskaavan muutos koskee kiinteistöjä Tertti 491-416-1-188, Pajapelto 491-416-1-62, Vuohiniemi 491-416-1-43 ja osa tilasta Sirppilahti 491-416-1-255.

Kaavamuutos on tullut vireille 27.7.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 27.7.2021 – 31.8.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa.

Etelä-Savon maakuntaliitto lausunnossaan 31.8.2021 pitää kaavamuutosta Tertin kehittämisen kannalta hyvänä ja muutos on linjassa kantakaupungin osayleiskaavan (OYK 2040) ”matkailun kärkialue” – merkinnän suhteen. Maakuntaliitto kiinnittää seuraaviin asioihin huomiota: Korpijärven rajoittuva alue on OYK:ssa 2040 osoitettu kyläalueeksi, alueella on tärkeä luo-alue, alueen rakentaminen ja muokkaaminen tulee tapahtua luonnonarvoja heikentämättä; alueella on voimassa Sairilan rantaosayleiskaava. Kaavaselostukseen ja OAS:an tulee täydentää OYK:n 2040 puuttuvat merkinnät ja määräykset sekä vaikutusten arviointia. Tertin kartanon maakuntakaavassa oleva kaavamerkintä (ma 8.611 Tertti) ja suunnittelumääräys tulee lisätä kaavaselostukseen. Savonlinnan maakuntamuseo tulee lisätä osallisiin. RM-am -alueen kaavamääräykseen tulisi tuoda esille se, edellyttääkö alueen täydennysrakentaminen tarkempaa suunnitelmaa. Korpijärven ranta-alueella olevan saunan (sa) muuttaminen AO-alueeksi tulee perustella. Muinaismuistoalue ei näy kaavakartalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vastine: Kaavaselostusta ja OAS:a täydennetään kantakaupungin OYK 2040 ja maakuntakaavassa olevilla merkinnöillä ja määräyksillä. Savonlinnan maakuntamuseolta on pyydetty ja saatu lausunto. RM-am -alueen kaavamääräyksiin lisätään se, että alueen täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään mm. kulttuuristen sekä luontoon ja luonnonympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta. Korpijärven rannalla on voimassa olevassa OYK:ssa saunan rakennusala, joka on tarkoitus muuttaa omakotitalon rakennuspaikaksi. Korpijärven rannalla on voimassa olevassa OYK:ssa saunan rakennusala, joka on tarkoitus muuttaa omakotitalon rakennuspaikaksi. Alue on tarkoitettu rakentamiseen voimassa olevassa yleiskaavassa. Alueella on pääasiassa omakotiasutusta. Kantakaupungin OYK:ssa 2040 alue on kyläaluetta. Muinaismuistoalue on merkitty karttaan; merkintää vahvistetaan niin, että se näkyy selkeämmin kartalla.

Savonlinnan museon lausunnossa 17.9.2021 on esitetty, että Tertti on maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävä kohde. Tertti on kantakaupungin OYK:ssa 2040 huomioitu sr-kohteena; arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää, uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakseen asemakaavan. Tertti on inventoitu Etelä-Savon kulttuuriperintötietokantaan; maakunnallisesti arvokas kohde, johon liittyy maisemallisia ja rakennushistoriallisia arvoja. Kaavan sr-määräykseen tulee lisätä, että kohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. RM-am -alueen kaavamääräyksistä tulisi käydä ilmi, että Tertin alueelle tapahtuva rakentaminen tulee sopeutua maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Savonlinna museo on lisättävä osallisiin. Muinaismuiston kaavamerkintää tulee täydentää.

Vastine: Riihisaari-Savonlinnan museo lisätään OAS:n osallisiin. Selostukseen lisätään kuvaukset Tertin kartanon kulttuurihistoriaista ja rakennustaiteellisista arvoista. Tehdään kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin korjaukset: RM-am -merkintään lisätään, että alueen täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Sr-merkintää täydennetään; museoviranomisilta pyydetään lausunto aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä. Muinaismuistolailla suojellun alueen merkintää täydennetään.

Etelä-Savon ELY-keskus on lausunnossaan 24.9.2021 todennut muun muassa, että kantakaupungin OYK:n 2040 teemakartat otettava huomioon; viherrakenne-, kulttuuriympäristö- ja maisemateemakartat, merkinnät esitettävä lähtöaineistossa. Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannan perustiedot kulttuurihistoriallisesta arvokkaasta rakennuskannasta tulisi lisätä selostukseen. Kartanon alueen kulttuurihistoriallisten vaikutusten arviointia parannettava ja selvennettävä. Rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeutua maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Tarkemman suunnittelun yhteydessä on kartanon alueelta laadittava maisemaselvitys ja luontoselvitys myöskin OYK 2040 luo-merkinnän alueelta. RM-am -alueen toteuttamiseen tarvitaan detajlikaava eli joko asemakaava tai ranta-asemakaava. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin lisättäväksi: sr-merkintä kattamaan koko pihapiiri, myös raunionavetta, sr-kaavamääräyksissä tai selostuksessa on käytävä ilmi mihin suojelumääräys perustuu; pihapiirin historialliset rakennukset, sm-6 -merkintä museon lausunnon mukaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vastine: OYK 2040 olevat, Tertin aluetta koskevat kaavamerkinnot ja -määräykset ja Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannan perustiedot kulttuurihistoriallisesta arvokkaasta rakennuskannasta lisätään selostukseen. Vaikutusten arviointia täydennetään niin kulttuurihistoriallisten kuin myös luonnon ja luonnonympäristön osalta. Voimassa olevan OYK:n luontoselvitys on kattava; kaavaselistusta täydennetään alueiden tarkemmalla kuvauksella ja valokuvilla. Maisemaselvitys ja yksityiskohtainen luontoselvitys Tertin alueesta laaditaan yksityiskohtaisen kaavan yhteydessä. Kaavamerkintöihin ja määräyksiin tehdään seuraavat muutokset: sr-alueita laajennetaan ja kaavamääräyksiä täydennetään, muinaismuistokohteen kaavamääräystä täydennetään muinaismuistolain säädöksellä ja RM-am -alueen kaavamääräykseen lisätään, että täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla.

Pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Kaavaluonnosta on muutettu saatujen lausuntojen perusteella siten, että lausunnonantajien esittämät muutokset kaavakartalle ja kaavamääräyksiin on lisätty ja kaavaselistusta ja OAS:aa on täydennetty.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen Tertin kartanon ja Ylimmäisen järven alueella, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Riihisaari-Savonlinnan museolta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kerttu Hakala ehdotti asian palauttamista valmisteltavaksi, jotta kaavaehdotuksen perustelut tarkennetaan ja täydennetään siten, että uusrakentamisen vaikutusarviointit ja kohdentaminen tulevat selkeämmin esille. Samalla vastineissa tarkemmin perustellaan saaduissa lausunnoissa annetut huomiot. Marita Hokkanen kannatti Kerttu Hakalan tekemää ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteltavaksi ja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että asiaa ei voida päättää yksimielisesti ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kerttu Hakalan esitystä äänestävät ei.

Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 4 jaa ääntä (Jaakko Väänänen, Pertti Karhunen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Katariina Asikainen) ja 9 ei ääntä (Mali Soininen, Jouko Kervinen, Katriina Noponen, Perttu Noponen, Jukka Härkönen, Kerttu Hakala, Jaana Vartiainen, Marita Hokkanen, Hannu Tullinen).

Puheenjohtaja totesi, että Kerttu Hakalan ehdotus asian palauttamisesta valmisteltavaksi on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, 23.11.2021, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Sairila raoyk muutos Tertin kartano ja Ylimmäinen järvi 23.11.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä lokakuuta 2021 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan uudelleenkäsiteltäväksi. Muutosehdotusta käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnassa 2.11.2021, mutta se palautettiin valmisteltavaksi.

Kaavamutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Sairilan rantaosayleiskaava on hyväksytty 5.5.2003. Suunnittelualueet sijaitsevat Tertin kartanon alueella noin kuusi kilometriä ja Ylimmäinen järven ranta-alueella noin kahdeksan kilometriä Mikkelin keskustasta itään. Rantaosayleiskaavan muutos koskee kiinteistöjä Tertti 491-416-1-188, Pajapelto 491-416-1-62, Vuohiniemi 491-416-1-43 ja osa tilasta Sirppilahti 491-416-1-255.

Kaavamuutos on tullut vireille 27.7.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 27.7.2021 – 31.8.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa.

Naapurimaanomistia (41 tilan omistajaa) Tertin kartanon lähialueella ja Ylimmäinen järven alueella on kuultu. Maanomistajista kukaan ei ole jättänyt mielipidettään OAS:sta tai kaavaluonnoksesta.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole lausunnossaan 8.8.2021 huomautettavaa rantaosayleiskaavan muuttamisesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto lausunnossaan 31.8.2021 pitää kaavamuutosta Tertin kehittämisen kannalta hyvänä ja muutos on linjassa kantakaupungin osayleiskaavan (OYK 2040) ”matkailun kärkialue” – merkinnän suhteen. Maakuntaliitto kiinnittää seuraaviin asioihin huomiota:

- Korpijärven rajoittuva alue on OYK:ssa 2040 osoitettu kyläalueeksi, alueella on tärkeä luo alue, alueen rakentaminen ja muokkaaminen tulee tapahtua luonnonarvoja heikentämättä; alueella on voimassa Sairilan rantaosayleiskaava.
- kaavaselostukseen ja OAS:aan tulee täydentää OYK:n 2040 puuttuvat merkinnät ja määräykset sekä vaikutusten arviointia.
- Tertin kartanon maakuntakaavassa oleva kaavamerkintä (ma 8.611 Tertti) ja suunnittelumääräys tulee lisätä kaavaselostukseen
- Savonlinnan maakuntamuseo tulee lisätä osallisiin
- RAam -alueen kaavamääräykseen tulisi tuoda esille se, edellyttääkö alueen täydennysrakentaminen tarkempaa suunnitelmaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Korpijärven ranta-alueella olevan saunan (sa) muuttaminen AO- alueeksi tulee perustella
- muinaismuistoalue ei näy kaavakartalla

Vastine: Kaavaselostusta ja OAS:an täydennetään kantakaupungin OYK 2040 ja maakuntakaavassa olevilla merkinnöillä ja määräyksillä. Savonlinnan maakuntamuseo - Riihisaari on pyydetty ja saatu lausunto. RM-am -alueen kaavamääräyksiin lisätään se, että alueen täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään mm. kulttuuristen sekä luontoon ja luonnonympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta. Korpijärven rannalla on voimassa olevassa OYK:ssa saunan rakennusala, joka on tarkoitus muuttaa omakotitalon rakennuspaikaksi. Alueella on pääasiassa omakotiasutusta. Kyseinen ranta-alue on tarkoitettu rakentamiseen niin voimassa olevassa yleiskaavassa, kuin myös Kantakaupungin osayleiskaavassa 2040; OYK:ssa alue on merkitty kyläalueeksi. Voimassa olevan kaavan mukaan alueelle saa joka tapauksessa rakentaa rakennusjärjestyksen mukaan 35 k-m²:n suuruisen saunan. Ranta-alueella oleva puusto säilytetään nykyisellään. Valokuva alueesta on lisätty kaavaselostukseen. Muinaismuistoalue on merkitty karttaa; merkintää vahvistetaan niin, että se näkyy selkeämmin kartalla.

Riihisaari - Savonlinnan museon lausunnossa 17.9.2021 on esitetty mm., että

- Tertti on maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävä kohde.
- Tertti on kantakaupungin OYK:ssa 2040 huomioitu sr kohteena; arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää, uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakseen asemakaavan.
- Tertti on inventoitu EteläSavon kulttuuriperintötietokantaan; maakunnallisesti arvokas kohde, johon liittyy maisemallisia ja rakennushistoriallisia arvoja.
- sr määräykseen tulee lisätä, että kohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto
- RMam -alueen kaavamääräyksistä tulisi käydä ilmi, että Tertin alueelle tapahtuva rakentaminen tulee sopeutua maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.
- Savonlinna museo on lisättävä osallisiin
- muinaismuiston kaavamerkintää tulee täydentää

Vastine: RM-am -merkintään lisätään, että alueen täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Savonlinna museo -Riihisaari lisätään OAS:n osallisiin. Sr-merkintää täydennetään; museoviranomisilta pyydetään lausunto aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä. Muinaismuistolailla suojellun alueen merkintää täydennetään. Selostukseen lisätään kuvaukset Tertin kartanon kulttuurihistoriaista ja rakennustaiteellisista arvoista.

Etelä-Savon ELY-keskus on lausunnossaan 24.9.2021 todennut muun muassa, että

- OYK:n 2040 teemakartat otettava huomioon; viherrakenne, kulttuuriympäristö- ja maisemateema- kartat, merkinnät esitettävä lähtöaineistossa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannan perustiedot kulttuurihistoriallisesta arvokkaasta rakennuskannasta selostukseen
- sr merkintä kattamaan koko pihapiiri, myös raunionavetan
- sr kaavamääräyksissä tai selostuksessa on käytävä ilmi mihin suojelumääräys perustuu; pihapiirin historialliset rakennukset
- sm6 merkintä museon lausunnon mukaiseksi
- kartanon alueen kulttuurihistoriallisten vaikutusten arviointia parannettava ja selvennettävä
- luontoselvitys! > OYK 2040 luo- merkintä
- maisemaselvitys
- rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeutua maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin
- RMam -alueen toteuttamiseen detaljikaava; asemakaava tai ranta-
asemakaava.

Vastine: OYK 2040 olevat, Tertin aluetta koskevat kaavamerkinnot ja -määräykset lisätään kaavaselostukseen. Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannan perustiedot kulttuurihistoriallisesta arvokkaasta rakennuskannasta lisätään selostukseen. Sr- aluetta laajennetaan käsittämään puutarhana olevan raunionavetan alue ja kaavamääräyksiä täydennetään. Vaikutusten arviointia täydennetään niin kulttuurihistoriallisten kuin myös luonnon ja luonnonympäristön osalta. Muinaismuistokohteen kaavamääräystä täydennetään muinaismuistolain säädöksellä. Voimassa olevan OYK:n luontoselvitys on kattava, eikä siinä ole esitetty määräyksiä taikka suojeltavia kohteina; kaavaselostusta täydennetään alueiden tarkemmalla kuvauksella ja valokuvilla Ylimmäisen järven ranta-alueen Satimaniemen osalta. Maisemaselvitys ja yksityiskohtainen luontoselvitys Tertin alueesta laaditaan yksityiskohtaisen kaavan yhteydessä. RM-am -alueen kaavamääräykseen lisätään niin, että täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Kaavamääräyksiin lisätään; Alueen toteuttaminen edellyttää tarkempaa suunnittelua asemakaavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen Tertin kartanon ja Ylimmäisen järven alueella, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Riihisaari - Savonlinnan museolta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Sairila raoyk muutos Tertin kartano ja Ylimmäinen järvi 7.12.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen Tertin kartanon ja Ylimmäisen järven alueella, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Riihisaari - Savonlinnan museolta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 87,18.06.2019

Kaupunginhallitus, § 301,12.08.2019

Kaupunginhallitus, § 426,18.11.2019

Kaupunginvaltuusto, § 135,09.12.2019

Kaupunginhallitus, § 108,30.03.2020

Kaupunginhallitus, § 528, 07.12.2021

§ 528

Kaupunginhallituksen lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle, Saimaan rantayleiskaavan muutos, Valkolan kylä, tila lida 491-469-1-87

MliDno-2018-2287

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Ahonen

Liitteet

1 Liite Kyltk Saimaan rantayleiskaavan muutos Valkolan kylä, tila lida

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 18 päivänä kesäkuuta 2019 päivätyn rantayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Kaava-alue sijaitsee Saimaan Ukonveden länsirannalla noin 10 km Mikkelin keskustasta etelään Valkolan kylässä ja käsittää tilan lida 491-469-1-87.

Kaavan tavoitteena on muuttaa olevan yleiskaavan mukainen maa- ja metsätalousalue loma-rakennuksen rakennuspaikaksi (RA).

Tilalle lida 491-469-1-87on haettu poikkeamislupaa, mutta sitä ei ole myönnetty, koska tila on merkitty voimassa olevaan yleiskaavaan maa- ja metsätalousalueeksi (M-1). Näin ollen tilan rakentamisoikeus on tutkittava ja selvitettävä yleiskaavan muutoksella.

Tila lida RN:o 1:87 omistajien tavoitteena on saada kauppa kirjalla 29.1.1951 rakennuspaikaksi pidätetty alue rakennuspaikaksi. Tilan koko on 3000 m². Maanomistajien mielestä Saimaan rantayleiskaavan laatimis- ja hyväksymisvaiheessa on tapahtunut selvä virhe. Maanomistajien mielestä tilan lida alue olisi Saimaan rantayleiskaavassa pitänyt hyväksyä emätilaksi ja merkitä lomarakennuspaikaksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 15.11.2018. —15.1.2019 välisen ajan.

Kaupunkisuunnittelupalvelujen toimesta lähetettiin 24.10.2018 päivätty kaavaluonnos asiakirjoineen sekä kirjelmä, jonka mukaan asianosaisille varattiin 30 pv aikaa esittää lausuntonsa ja mielipiteensä kaavahankkeesta.

Kaavaluonnos käsitti 10 tilan alueen Valkolan kylän alueella. Alueen ja naapurialueiden maanomistajia ja muitakin osallisia kuultiin kaupunkisuunnittelun toimesta. Mielipiteissä ja muistutuksissa esitettiin muutosta puoltavia ja vastustavia mielipiteitä, joten esitetyllä kaavamuutoksella ei olisi päästy yhteisiin tavoitteisiin. Näin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ollen yleiskaavan muutos on rajattu koskemaan yksinomaan lidan tilan 491-469-1-87 aluetta.

Luonnoksesta on antanut lausuntonsa Etelä-Savon ELY- keskus, joka esitti, että OAS: sta käy riittävällä tavalla selville suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, muuta ei pysty tarkemmin arvioimaan kaavaluonnosta kaavaselostuksen puutteen vuoksi.

Kaavanlaatija on laatinut vastineet annettuihin mielipiteisiin. Yhteenvedo muistutuksista ja kaavan laatijan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 3.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Saimaan rantayleiskaavan muutosehdotuksen Valkolan kylä tila lida koskien tilaa lida 491-469-1-87, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 301

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Ahonen

Liitteet

1 Liite Kh Saimaan rantayleiskaavan muutos Valkolan kylä, tila lida

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Saimaan rantayleiskaavan muutosehdotuksen Valkolan kylä tila lida koskien tilaa lida 491-469-1-87, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 18.11.2019, § 426

Valmistelijat / lisätiedot:
Jenni Oksanen
jenni.oksanen@jci.fi

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1 Liite Kh Valkolan kylä tila lida Saimaan raoyk muutos KH 18.11.2019

Kaavamuutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 22.8. - 23.9.2019. Lausunnot saatiin Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta. Heillä ei ollut huomautettavaa.

Muistutuksia jätettiin kolme kappaletta. Vastineet niihin löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 2.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Saimaan rantayleiskaavan muutoksen koskien Valkolan kylän tilaa lida 491-469-1-87.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jukka Pöyry esitti, ettei kaavamuutosta hyväksytä. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Lisäksi keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että kaavanlaatijan kaavaehdotuksesta antamiin muistutusten vastineisiin (Liite 4) tehdään seuraavat korjaukset/täydennykset:

Alkuperäinen: Liite 4, sivu 2 osa kappaleesta 1.2 Kaavanlaatijan vastine:

"1.2 Muistuttajien tilan omistajat: Tilan omistivat poikkeamislupaa (v. 2009–2010) haettaessa kaksi henkilöä (pariskunta). He antoivat suostumuksen poikkeuslupaan ehdolla, että tieyhteys heidän tilalleen järjestetään lidan tilan takarajalle. Tie siirrettiin ja sen paikka on yksityistielain mukaisessa toimituksessa vahvistettu nykyiselle paikalleen. Uusi tien paikka näkyy kaavamuutoksen kartalla. Tämä oli hyvä toimenpide myös lidan tilan osalta, koska lomarakennuksen paikka tulisi entisen tien päällä. Muistuttajien pariskunta/ perhe on tehnyt v.2000 keskinäisillä kaupoilla järjestänyt omistuksiaan niin, että aikaisemmat omistajat omistavat tilastaan 7/20 ja 3 /20 (yhteensä puolet) ja heidän poikansa 5/20 ja pojan vaimo 5/20 (yhteensä puolet). Kysymyksessä on samat henkilöt ja heidän perheensä silloin poikkeamisluvan hakemisen aikana ja nyt. ... "

Muutetaan muotoon:

"1.2 Muistuttajien tilan omistus: Tilan omisti poikkeamislupaa (v. 2009–2010) haettaessa perikunta. Perikunnan puolesta annettiin suostumus poikkeuslupa. Tilan omistavat muistuttajat, kaksi pariskuntaa, jotka ovat v.2010 ostaneet perikunnaltaan ko. tilan. Nämä pariskunnat omistavat tilasta puolet ja puolet eli koko tilan. Poikkeamislupa suostumuksensa antanut perikunnan jäsen on osaomistajana muistuttajien tilassa. "

Alkuperäinen: Liite 4, sivu 4, osa kappaleesta 3. Kaavanlaatijan vastine:

"...Rakennuspaikan takaosassa on muistuttajien rakennuspaikalle johtava tie, joka on siirretty muistuttajien pyynnöstä keskeltä lidan tilaa. tien siirtäminen oli aikanaan ehtona, että muistuttajat eivät vastustaneet lidan tilalle haettua asuin-/lomarakennukselle haettua poikkeamislupahakemusta. ..."

Muutetaan muotoon:

"... Rakennuspaikan takaosassa on muistuttajien rakennuspaikalle johtava tie, joka on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

siirretty lidan tilan pohjoispuolella olevan tilan omistajan hakemuksen perusteella yksityistielain mukaisessa toimituksessa v. 2017 keskeltä lidan tilaa. Muistutuksen tekijät eivät ole vastustaneet tien siirtoa. Tien siirto mahdollistaa rakennusten sijoittamisen lidan tilalle huomattavasti paremmin kuin, että rasiatie olisi kulkenut keskeltä lidan tilaa. ...”

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutettu esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että yleiskaavoittaja Jenni Oksanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2019, § 135

Liitteet

1 Liite Kv Valkolan kylä lida Saimaan raoyk muutos 9.12.2019

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Saimaan rantayleiskaavan muutoksen koskien Valkolan kylän tilaa lida 491-469-1-87.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.03.2020, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Ruuth

juha.ruuth@mikkeli.fi

hallintopäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Valitus Saimaan rantayleiskaavan muutoksesta, Valkolan kylä, tila lida

Naapuritilan omistajat ovat tehneet valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöksestä 9.12.2019 § 135, jolla on hyväksytty Saimaan rantaosayleiskaavan muutos Valkolan kylän tilan lida 491-469-1-87 osalta. Hallinto-oikeus on kehottanut kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa asian johdosta. Määräaikaa lausunnon antamiselle on pyynnöstä jatkettu 30.3.2020 saakka.

Kaupunginhallitus viittaa kaupunginvaltuuston päätökseen ja kaikkiin sen perusteena olleisiin lausuntoihin sekä kaavamutoksen luonnos- ja ehdotusvaiheessa jätettyihin mielipiteisiin ja niistä annettuihin vastineisiin.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa seuraavaa.

Poikkeamisluvalla v. 2010 ei ole voitu ratkaista lidan tilan 491-469-1-87 rakentamista, vaan se tulee tutkia kaavalla, kuten kaupunki on lausunnossaan 17.3.2010 todennut. Ely-keskuksen kielteinen päätös poikkeamislupahakemukseen ja hallinto-oikeuden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

päätös pysyttää ely-keskuksen päätös perustuivat siihen, että asiaa ei voinut ratkaista poikkeamislupamenettelyssä, vaan se vaati kaavamuutoksen. Noilla päätöksillä ei siis ole ratkaistu sitä, onko yleiskaavan muuttaminen mahdollista.

lidan tilan alue on voimassa olevassa rantayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1). Tila tai silloinen määräala on kiistatta aikanaan kauppakirjalla 29.1.1951 tarkoitettu pidättää myyjälle jääväksi rakennuspaikaksi. Valkolan tilasta on sen jälkeen muodostettu 16 rakennuspaikka, mutta se ei muuta sitä tosiseikkaa, että puheena oleva lidan tilan alue on tarkoitettu jo vuonna 1951 rakentamista varten. Aluetta ei ole tarkoitettu, eikä myöskään koskaan käytetty virkistys- taikka muuna lähialueen vapaana ranta-alueena. Valkolan kantatilan ranta-alueelle on rakennettu sekä omakoti- että lomarakennuksia.

lidan tilan pidättäminen kauppakirjalla 29.1.1951 rakennuspaikaksi tarkoittaa sitä, että siitä on muodostunut emätila, vaikka lohkominen aikaisemman omistajan (syntynyt vuonna 1909 ja määrätty holhoukseen 1971) toimesta on paikkakunnalta pois muuttamisen sekä erilaisten muidenkin syiden vuoksi jäänyt hakematta. Omistaja ei ole myöskään kyennyt huolehtimaan eduistaan siinä vaiheessa, kun alueelle on tehty rantaosayleiskaava. Mikäli omistaja olisi tuolloin vaatinut tilan merkitsemistä rakennuspaikaksi, vakiintuneen käytännön ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella tällainen merkintä olisi todennäköisesti tehty.

Tämän vuoksi maanomistajien yhdenvertaisuus ja tasapuolinen kohtelu edellyttää sitä, että lidan tilalle osoitetaan rakennuspaikka rantayleiskaavan muutoksella, vaikka rakennustiheydeksi Valkolan tilan ranta-alueella muodostuisi yli 11 rakennuspaikkaa muunnetulla ja todellisella rantakilometrillä. Ely-keskus katsoo lausunnossaan 26.9.2019 kaavamuutosehdotuksesta, että kyseistä vuonna 1951 myytyä määräalaa eli nykyistä tilaa lida 1-87, vaikkei sitä kiinteistötoimituksella ollut aiemmin erotettukaan, voidaan kaavoitusmenettelyssä perustellusti pitää nk. emätilana.

lidan tila koko on 0,3 hehtaaria ja se on loivaa, puustoista kangasmaastoa ja soveltuu hyvin kaavamuutoksen mukaiseen rakentamiseen sekä muutoinkin täyttää muodostumisajankohtansa ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen asettamat vaatimukset.

lidan tila on rantayleiskaavan mukaan Valkolan kylän alueella oleva ainoa rakentamaton ranta lukuun ottamatta noin 270 metriä siitä pohjoiseen olevaan tilaan 491-469-1-88 kuuluvaa pientä niemeä, jota muun muassa rantarakennuspaikkojen takana oleva tila 491-469-1-3 voisi käyttää. Valkolan kantatilan 491-469-1-82 rannassa, noin 550 metriä pohjoiseen lidan tilasta, on myös vapaata rantaa noin 80 metriä.

Voidaan todeta, ettei alueella ole ollut tarvetta vapaan rannan käytölle, koska kaikilla lähialueen rakennuspaikoilla on omaa rantaa. Tämän vuoksi lidan tilan aluetta ei ole käytetty virkistys- tai muuna vapaana rantana, eikä sellaista tarvetta ole edes tiedossakaan. Rantayleiskaavassa on osoitettu venevalkama-alue tilan valituksen tekijöiden omistaman tilan 491-469-1-7 eteläpuolelle.

Kaavamuutoksen luonnosvaiheessa esitettiin muutosta Valkolan kylän 10 tilan alueelle. Siitä saatiin sekä puoltavia että vastustavia mielipiteitä, joten esitetyllä muutoksella ei olisi päästy yhteisiin tavoitteisiin. Näin ollen muutos rajattiin koskemaan yksinomaan lidan tilaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin kaupunki katsoo, että Saimaan rantayleiskaavan muutos koskien lidan tilaa 491-469-1-87 on laadittu ja sen käsittely on tapahtunut voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain sekä hallintolain- ja asetuksen mukaisesti sekä tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti kaikkien alueen maanomistajien ja -haltijoiden suhteen sekä luonnonolosuhteet huomioiden. Kaavamutoksella myös korjataan virhe, joka on tapahtunut Saimaan rantayleiskaavan laatimisen yhteydessä, jolloin lidan emätilan alue oli merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi (M-1) alueeksi.

Edellä olevaan viitaten valittajat eivät ole esittäneet mitään sellaista, joka estäisi Saimaan rantayleiskaavan muutoksen toteuttamista kaupunginvaltuuston yksimielisesti hyväksymässä muodossa.

Valitus tulee hylätä perusteettomana. Vaatimus valittajien oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta on samoin perusteettomana hylättävä. Vaaditun korvauksen määrää ei ole vielä ilmoitettu, joten varataan oikeus ottaa siihen kantaa viranhaltijalausuntona, kun eritelty korvausvaatimus on esitetty.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöksestä 9.12.2019 § 135 tehdyn valituksen johdosta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 528

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth, Minna Frosti

juha.ruuth@mikkeli.fi, minna.frosti@mikkeli.fi

hallintopäällikkö, kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Selityspyyntö jatkovalitukseen Mikkelin kaupunginvaltuuston päätös 9.12.2019 § 135

Naapuritilan omistajat ovat tehneet valituslupahakemuksen ja valituksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 111/2020 /12.11.2020. Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt Mikkelin kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa asian johdosta. Määräaikaa lausunnon antamiselle on jatkettu 13.12.2021 saakka.

Kyse on Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöksestä 09.12.2019 § 135, jolla on hyväksytty Saimaan rantayleiskaavan muutos Valkolan kylän tilan lida 491-469-1-87 osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueella on valmisteltu seuraava lausunto annettavaksi valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta.

Kaupunginhallitus viittaa kaupunginvaltuuston päätökseen ja kaikkiin sen perusteena olleisiin lausuntoihin, kaavamutoksen luonnos- ja ehdotusvaiheessa jätettyihin mielipiteisiin ja niistä annettuihin vastineisiin sekä hallinto-oikeudelle annettuun lausuntoon. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa seuraavaa:

Kauppakirjassa 29.1.1951 tilan aikaisemmalle omistajalle (syntynyt 14.9.1909, määrätty holhoukseen 8.4.1971, kuollut 2.9.1994) pidätetty 3000 m² suuruinen määräala, johon kuuluu 50 metriä Saimaan rantaa, voidaan katsoa olleen tarkoitettu rantarakennuspaikaksi. Se sijoittuu 28.3.1930 rantarakennuspaikaksi lohkotun tilan Kaarela 491-469-1-7 viereen sen pohjoispuolelle.

Emätilatarkastelussa poikkileikkausvuotena on yleensä vuosi 1959 tai 1969. Tilan lida 1:87 pidättäminen kauppakirjassa 29.1.1951 rakennuspaikaksi tarkoittaa sitä, että siitä on muodostunut emätila, jolle kuuluu rantarakennusoikeus. Tätä kauppakirjan alkuperäistä tarkoitusta on maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun nimissä kunnioitettava. Se ei vanhene eikä sitä voi käyttää muiden maanomistajien hyväksi. lidan tila oli siten virheellisesti merkitty 30.10.2000 hyväksytyssä Saimaan rantaosayleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksessä 111/2020 lidan tilaa on pidetty emätilana, jolle kuuluu rantarakennusoikeus. Hallinto-oikeus toteaa, että rakentamattomalle emätilalle voidaan osoittaa rakennuspaikka, mitä on sovellettu vakiintuneesti kaavoituskäytännössä. Periaatteen voidaan katsoa osaltaan toteuttavan maanomistajien omaisuuden suojaa turvaamalla kohtuullisen rakentamismahdollisuuden. Kuopion hallinto-oikeuden päätöksessä 10/0532/3 valitukseen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen tekemästä kielteisestä poikkeamislupapäätöksestä ei oteta samalla tavalla kantaa emätilaperiaatteeseen, vaan kielteinen päätös perustuu poikkeamisen edellytysten puuttumiseen.

Kaavamutoksen valmistelussa on huomioitu koko kyseinen alue ja naapureiden esittämät muistutukset toisin kuin valituksessa väitetään.

Mikkelin kaupunginhallitus esittää edellä mainituilla perusteilla, että korkein hallinto-oikeus ei myönnä asiassa valituslupaa tai toissijaisesti hylkää valituksen, jos valituslupa myönnetään.

Valittajien vaatimus päätöksen täytäntöönpanokiellosta ja oikeudenkäyntikuluvaatimus tulee edellä esitetyn perusteella hylätä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä 9.12.2019 § 135 tehdyn valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Korkein hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 519, 16.12.2019
Kaupunginhallitus, § 529, 07.12.2021

§ 529

Kumppanuussopimus Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:n kanssa

MliDno-2017-2573

Kaupunginhallitus, 16.12.2019, § 519

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Kumppanuussopimus Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry

Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:llä ja kaupungilla on ollut kumppanuussopimus vuosilla 2018-2019. Sopimuksen taloudellinen arvo on 50 000 euroa (alv 0 %)/vuosi. Sopimussumman vastineeksi kaupunki on saanut näkyvyyttä oman markkinointinsa parantamiseksi. Osapuolten välillä on käyty sopimuksen mukainen yhteenvetopalaveri, jossa on todettu velvoitteet tulleet täytetyksi molempien osapuolien osalta.

Yhdistyksen kanssa on neuvoteltu uutta sopimusta vuosille 2020 ja 2021, jossa sopimussumma on 45.000 euroa (alv 0 %)/vuosi. Sopimukseen ei ole tehty muita muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Liikanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus vahvistaa kumppanuussopimuksen Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:n kanssa vuosille 2020-2021 ja oikeuttaa hallintojohtajan tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia. Kumppanuussopimuksen summa maksetaan kustannuspaikalta 1417/Kumppanuussopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Timo Halonen ja Kirsi Olkkonen (Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:n hallituksen jäseniä) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 529

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry on lähettänyt kaupungille seuraavan kirjeen:

"Mikkelin kaupunki ja Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry ovat tehneet vuosiksi 2020–2021 yhteistyösopimuksen. Sopimuksen taloudellinen arvo oli 45 000 € /vuosi. Vuoden 2021 Työväen Näyttämöpäivät jouduttiin koronapandemian vuoksi peruuttamaan. Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry:n hallitus päätti peruuttamisesta 9.11.2020.

Ennen peruuttamista Vuoden 2021 Näyttämöpäivien valmistelusta aiheutui seuraavia kuluja:

• tuottajapalvelut (300 tuntia)	8 000,00
• valitsijan palkka henkilösivukuluineen	3 042,98
• valitsijan matkakulut	786,04
• toimistotilavuokra (tuottaja)	2 040,00
• taloushallinto ja tilintarkastus	2 533,34
• muut kulut	1 511,52

Kulut yhteensä: 17 913,88

Kannatusyhdistyksellä ei tapahtuman peruuntumisen vuoksi ollut lainkaan tuottoja, joten tilikausi on kulujen verran tappiollinen. Kannatusyhdistys ei ole saanut koronatukia.

Näyttämöpäivät on ostanut tuottajapalvelut Mikkelin teatterilta. Tuottaja huolehti valmistelujen ohella myös Näyttämöpäivien peruuttamisesta johtuneista toimenpiteistä.

Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry esittää Mikkelin kaupungille, että se korvaisi Näyttämöpäivien kannatusyhdistykselle koronapandemian vuoksi peruuntuneiden vuoden 2021 Näyttämöpäivien valmistelusta ja peruuttamisesta aiheutuneet tuottajapalvelukustannukset 8.000,00 euroa.

Pentti Mäkinen,
Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry
hallituksen puheenjohtaja"

Kaupunginhallitus on aikaisemmin vuonna 2020 linjannut, että kumppanuussopimukseen liittyviä sopimussummia ei leikata, jos tapahtumat järjestetään, vaikkakin sopimuksen mukaisesti pienemmässä mittakaavassa. Kun arvioidaan kaupungin (voimassa olevaan sopimukseen perustuva) taloudellista panostusta suhteessa ennen koronaa järjestettyjen näyttämöpäivien kustannustasoon, niin kaupungin suhteellinen osuus peruuntuneen tapahtuman tuottajapalveluiden kustannuksista olisi noin 5.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Liikanen, hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää maksaa kannatusyhdistykselle koronapandemian vuoksi peruuntuneiden vuoden 2021 Näyttämöpäivien valmistelusta ja peruuttamisesta aiheutuneista kustannuksista 5.000,00 euroa. Summa maksetaan kustannuspaikalta 1417/Kumppanuussopimukset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Mikkelin Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 530

Eron myöntäminen Taika Paunoselle kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen

MliDno-2021-2455

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Taika Paunonen anoo eroa kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Paunonen on ilmoittanut, että erityisesti hänen koulu- ja työelämässä on tapahtunut sellaisia muutoksia, ettei hänellä ole mahdollisuutta jatkossa luottamustehtävien hoitamiseen.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan kokoonpano toimikaudella 2021-2025 on seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Antti Pakarinen, diplomi-insinööri, VPJ
2. Tiina Elkharam, yrittäjä, omaishoitaja
3. Riikka Nikulainen, puhtauspalveluesimies
4. Olli Marjalaakso, HTM
5. Jenni Oksanen, DI, aluesuunnittelupäällikkö
6. Olli Ylönen, lähihoitaja
7. Petri Tikkanen, työsuojeluasiantuntija, työsuojeluvaltuutettu, PJ
8. Hanne Vainio, vanerityöntekijä
9. Jaana Strandman, kasvatustieteen maisteri, erityisopettaja
10. Jussi Marttinen, taksinkuljettaja, muusikko
11. Elina Jäntti, yrittäjä, freelancetoimittaja

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Matti Kekkonen, metsäasiantuntija
2. Kati Häkkinen, toiminnanjohtaja, yrittäjä
3. Jaakko Matiskainen, maatalousyrittäjä
4. Jan-Peter Kauppinen, tekniikan ylioppilas
5. Taika Paunonen, lähihoitaja, sairaanhoitajaopiskelija (AMK)
6. Jenni Kolmisoppi, FM, kielenopettaja
7. Jose Friman, metallimaalari, ammattiyhdistysaktiivi
8. Ilona Reponen, sosionomi
9. Mervi Eskelinen, terveydenhuollon maisteri, ammatillinen opettaja
10. Pertti Karhunen, metsätalousinsinööri, työelämäkoordinaattori
11. Katriina Janhunen, ylioppilas

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Taika Paunoselle hänen pyytämänsä eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 531

Eron myöntäminen Taika Paunoselle kaupunginvaltuuston varavaltuutetun luottamustehtävästä

MliDno-2021-4449

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Taika Paunonen on pyytänyt eroa kaupunginvaltuuston varavaltuutetun luottamustehtävästä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Paunonen on ilmoittanut, että erityisesti hänen koulu- ja työelämässä on tapahtunut sellaisia muutoksia, ettei hänellä ole mahdollisuutta jatkossa luottamustehtävien hoitamiseen.

Keskusvaalilautakunta on nimennyt hänet 16.6.2021 kokouksessaan Kansallisen Kokoomuksen 11:nneksi varavaltuutetuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Taika Paunoselle hänen pyytämänsä eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun luottamustehtävästä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 124,08.10.2018
Kaupunginhallitus, § 404,05.11.2018
Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 113,18.11.2021
Kaupunginhallitus, § 532, 07.12.2021

§ 532

Valtuustoaloite: Toisen asteen opiskelun kustannuksia alennettava

MliDno-2018-2073

Kaupunginvaltuusto, 08.10.2018, § 124

Valtuutettu Satu Taavitsainen esitti 8.10.2018 SDP:n valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Lukiossa ja ammatillisissa oppilaitoksissa opiskelijoilla on velvollisuus itse hankkia opinnoissa välttämättömät oppikirjat, opiskelun välineet ja vastata tutkintomaksuista. Opiskelun aikana merkittäviä kustannuksia aiheuttavat myös asuminen, koulumatkat ja harrastukset. Monelle mikkeliiläiselle nuorelle lukiolaiselle ja ammattiin opiskelevalle kustannukset ovat liian suuria.

Opetushallituksen selvityksen mukaan ammatillisessa koulutuksessa kustannukset vaihtelevat koulutusalan ja tutkinnon mukaan 100 euron ja 780 euron välillä. Osassa perustutkintoja opinnot edellyttävät tietokoneen hankintaa, tällöin kustannukset nousevat yli 1000 euroon.

Lukio-opintoihin liittyvät välttämättömät kustannukset ovat Opetushallituksen selvityksen mukaan koko opiskeluajalta keskimäärin 2500 euroa. Digitaalisten materiaalien käyttöön ottaminen ei ole juurikaan vähentynyt kustannuksia. Osa ylioppilaskirjoituksissa käytettävistä tietokoneohjelmista on kaupallisia ja näiden ohjelmien käyttäminen oppitunneilla edellyttää, että opiskelijat ostavat ohjelmien lisenssit.

On hälyttävää, että ilman tutkintoa ja koulutuspaikkaa olevista nuorista lähes puolet on joutunut karsimaan tai luopumaan opinnoistaan rahan puutteen takia.

Vuode 2018 Nuorisobarometrin mukaan jopa neljännes toisen asteen tutkinnon keskeyttäneistä kertoo, että rahan puute on ollut vaikuttamassa siihen, että opinnot ovat jääneet kesken. Opetushallituksen selvityksen mukaan 35 prosentilla lukiolaisista tai heidän perheistään on taloudellisia vaikeuksia.

Jokaisella nuorella tulee olla tasavertaiset mahdollisuudet toisen asteen koulutukseen. Perheen taloudellinen tilanne ei saa määritellä nuoren koulutusvalintaa peruskoulun jälkeen. Mikkelin kaupungin on tehtävä konkreettisia tekoja asukkaidensa koulutus- ja osaamistason nostamiseksi, ja ehkäistävä nuorten opintojen keskeytymistä.

SDP:n valtuustoryhmä kannattaa maksuttomia oppimateriaaleja ja työvälineitä toiselle asteelle. Parhaiten ne toteutuisivat lain tasolla säädettyinä koko maahan. Valtion toimista riippumatta Mikkelin kaupungin tulee halpuuttaa opiskelua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

SDP:n valtuustoryhmä esittää, että sivistystoimi etsii ratkaisuja oppikirjojen, opiskelun muiden välineiden, tutkintomaksujen, opiskelijoiden matkakustannusten, asumisen ja harrastusmaksujen alentamiseksi, jotta mikkeliäisten lukiolaisten ja ammatillista perustutkintoa suorittavien opiskelu ei jää kiinni taloudellisista syistä.

Mikkelissä 8.10.2018

Satu Taavitsainen

Markku Aholainen, Hannu Tullinen, Ulla Leskinen,
Petri Tikkanen, Jaana Vartiainen, Paavo Barck,
Marita Hokkanen, Jarno Strengell, Raine Lehkonen,
Soile Kuitunen, Jatta Juhola, Hanne Vainio,
Arto Seppälä, Heli Kauppinen, Nina Jussi-Pekka"

Ehdotus

.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Merkitään, että valtuutettu Eero Aho poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 05.11.2018, § 404

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 18.11.2021, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja Ukkonen

marja.ukkonen@sivistys.mikkeli.fi

johtava rehtori

Valtuutettu Satu Taavitsainen esitti 8.10.2018 SDP:n valtuustoryhmän ym. kannattamana valtuustoaloitteena, että toisen asteen kustannuksia on alennettava ja Mikkelin kaupungin sivistystoimen on etsittävä tähän ratkaisuja, jotta mikkeliäisten lukiolaisten ja ammatillista perustutkintoa suorittavien nuorten opiskelu ei jää kiinni taloudellisista syistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Uusi oppivelvollisuuslaki (30.12.2020/1214) tuli voimaan 1.8.2021. Oppivelvollisuuden laajentamisen tavoite on nostaa koulutus- ja osaamistasoa kaikilla koulutusasteilla, kaventaa oppimiseroja sekä kasvattaa koulutuksellista tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta ja lasten ja nuorten hyvinvointia.

Oppivelvollisuuden laajentamisen myötä voimaan tuli myös toisen asteen opiskelun maksuttomuus (OVL, § 17). Opiskelijalle maksuttomia ovat opetus, päivittäinen ruokailu, opetuksessa tarvittavat oppikirjat ja muut materiaalit, opetuksessa tarvittavat työvälineet, -asut ja -aineet ja vähintään seitsemän kilometrin pituiset koulumatkat korvataan koulumatkatukilain mukaisesti sekä joissakin erityistapauksissa myös majoitus- ja matkakustannukset (matka lähimpään oppilaitokseen yli 100 km). Lisäksi opiskelijalle maksuttomia ovat lukion oppimäärän päätteeksi suoritettavan ylioppilastutkinnon suorittamiseksi edellytettävät 5 koetta sekä niiden osalta hylättyjen kokeiden uusiminen (Laki ylioppilastutkinnosta, 20 §). Maksuttomuus koskee niitä opiskelijoita, jotka kuuluvat laajennetun oppivelvollisuuden piiriin. Oikeus maksuttomaan toisen asteen koulutukseen kestää sen kalenterivuoden loppuun, jolloin opiskelija täyttää 20 vuotta.

Opiskelijoiden matkakustannuksiin liittyen vastaus valtuustoaloitteeseen maksuttoman joukkoliikenteen laajentamiseksi 2. asteen opiskelijoille on käsitelty kaupunginhallituksessa 14.6.2021, § 260. Talousarviossa vuodelle 2022 ei ole ollut mahdollista laajentaa maksutonta joukkoliikennettä koskemaan toisen asteen opiskelijoita.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta antaa tehtyyn valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Hanne Vainio esitti Petri Tikkasen kannattamana, että siirtymisessä 2. asteen opiskelijoiden joukkoliikenteen maksuttomuuteen edetään valtuustoaloitteen mukaisesti.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Hanne Vainion esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 8 jaa ääntä (Jenni Oksanen, Olli Marjalaakso, Antti Pakarinen, Jaana Strandman, Olli Ylönen, Riikka Nikulainen, Katriina Janhunen, Tiina Elkharam), 2 ei ääntä (Hanne Vainio, Petri Tikkanen) ja 1 oli poissa (Jussi Marttinen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Jussi Marttinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Marja Ukkonen
marja.ukkonen@sivistys.mikkeli.fi
johtava rehtori

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kasvatus- ja opetuslautakunnan vastauksen SDP:n valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 129, 11.11.2019
Kaupunginhallitus, § 497, 02.12.2019
Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 114, 18.11.2021
Kaupunginhallitus, § 533, 07.12.2021

§ 533

Valtuustoaloite: Kestävään matkailuun ja luonto-osaamiseen erikoistunut lukio Mikkelin Ristiinan elinvoimatekijäksi

MliDno-2019-2137

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2019, § 129

Valtuutettu Kirsi Olkkonen ym. esittivät 11.11.2019 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Hyvä lukio-opetus on yksi Mikkelin vetovoimatekijöistä. Erikoistumalla siitä voi tulla myös elinvoimatekijä.

Ilmastonmuutos vaatii kestävän kehityksen edistämistä kaikessa tulevaisuuden elinkeinotoiminnassa, myös matkailussa. Erikoistumalla kestävän kehityksen matkailun ja luonto-osaamisen lukio-opetukseen Ristiinan lukiossa Mikkelin alueelle pystyttäisiin luomaan luonteva matkailualan ja luonnontieteiden opintopolku lukiosta korkeakouluasteelle ensimmäisenä Suomessa.

Erikoistunut lukio-opetus antaisi valmiuksia jatko-opintoihin Mikkelissä ja tukisi matkailualan tutkintoon johtavia opintosuuntia mm. ESEDU:ssa ja XAMK:ssa. Näin kestävään matkailuun erikoistuneet lukio-opinnot tukisivat Järvi-Suomen ja Saimaan alueen matkailustrategian toteuttamista ja alueen kehittämistä luonto-osaamiseen erikoistuneena alueena, Saimaan Geopark-hankkeen toteuttamista sekä alueen matkailun kansainvälistämistä. Erikoislukio tukisi alueen nuorten osallistumista alueen kehittämiseen ja työllistymistä omalla alueella.

Ristiinan lukion erikoistumista kestävään matkailuun ja luontoon tukee sen sijainti Saimaan rannalla, esihistorialliset Astuvansalmen kalliomaalaukset, Ruotsinvallan ajan Ristiinaan sijoittuva historia, mm. sotakoulu sekä alueen luonto.

Esitämme Ristiinan lukion kehittämistä kestävään matkailuun ja luontoon erikoistuneeksi erikoislukioksi sekä erikoislukioluvan hakemista opetus- ja kulttuuriministeriöltä.

11.11.2019

Kirsi Olkkonen

Jaakko Väänänen, Outi Kauria, Petri Tikkanen,
Jaana Vartiainen, Mikko Siitonen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa maaliskuun 2020 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 18.11.2021, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja Ukkonen

marja.ukkonen@sivistys.mikkeli.fi

johtava rehtori

Valtuutettu Kirsi Olkkonen ym. esittivät 11.11.2019 valtuustoaloitteenaan Ristiinan lukion kehittämistä kestävään matkailuun ja luontoon erikoistuneeksi erikoislukioksi sekä erikoislukioluvan hakemista opetus- ja kulttuuriministeriöltä.

Mikkelin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 9.12.2019 § 150 lakkauttanut Mikkelin lukion Ristiinan toimipisteen 1.8.2020 alkaen. Näin ollen aloitteen mukainen erikoislukioluvan hakeminen ja Ristiinan lukion erikoistumisen valmistelu eivät johtaneet toimenpiteisiin.

Opetussuunnitelmassa laaja-alaisen osaamisen yhtenä osa-alueena on eettisyys ja ympäristöosaaminen. Lukio-opetus ohjaa opiskelijaa arvolähtöiseen ja eettiseen toimintaan yhteiseksi hyväksi, luonnon monimuotoisuuden arvostamiseen ja tutkimustietoon perustuvaan ilmasto-osaamiseen sekä kiertotalouden ymmärtämiseen ja kestävään kuluttamiseen. Laaja-alaisen osaamisen osa-alueet muodostavat lukion oppiaineiden yhteiset tavoitteet.

Mikkelin lukiossa opiskelija voi rakentaa yksilöllisen opinto-ohjelman, jossa pakollisten opintojen lisäksi opiskelija voi oman kiinnostuksensa ja tavoitteidensa mukaisesti syventyä esimerkiksi luonnontieteisiin ja laajentaa osaamistaan esimerkiksi Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulussa ja muissa yhteistyöoppilaitoksissa lukiolaisille tarjottavilla opintojaksoilla.

Mikkelissä pidetään tärkeänä laadukasta, monipuolista lukio-opetusta, joka on Mikkelin vetovoimatekijä ja houkuttelee uusia opiskelijoita Mikkelin lukioon myös oman kaupungin ulkopuolelta. Mikkelin lukio halutaan jatkossakin säilyttää vahvana yleislukiona.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta antaa tehtyyn valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 533

Valmistelija / lisätiedot:

Marja Ukkonen

marja.ukkonen@sivistys.mikkeli.fi

johtava rehtori

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kasvatus- ja opetuslautakunnan vastauksen valtuutettu Kirsi Olkkosen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelystä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 130, 11.11.2019

Kaupunginhallitus, § 498, 02.12.2019

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 115, 18.11.2021

Kaupunginhallitus, § 534, 07.12.2021

§ 534

Valtuustoaloite Ristiinan lukion säilyttämiseksi Ristiinassa

MliDno-2019-2136

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2019, § 130

Valtuutettu Raimo Heinänen ym. esittivät 11.11.2019 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Esitän että Mikkelin lukion Ristiinan toimipisteeseen haetaan erityislukion lupaa.

Lukiosta tulisi tehdä erityislukio kestävän matkailun ja luonnonvara-alalle.

Kestävän matkailun erityislukio Ristiinassa tähtäisi antamaan valmiuksia jatko-opintoihin ja tukemaan alueella toimivia matkailualan tutkintoihin johtavia opintosuuntia Etelä-Savon ammattiopistossa ESEDU:ssa ja Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulussa XAMK:ssa.

Mikkelin alueella pystyttäisiin siten luomaan luonteva matkailualan opintopolku lukiosta korkeakouluasteelle asti ensimmäisenä Suomessa.

Vastaava opintopolku on mahdollista toteuttaa rinnakkain myös luonnonvara-alalla.

Tarve 1. Järvi-Suomi ja Saimaan alue on nostettu yhdeksi neljästä vetovoima-alueesta Business Finlandin matkailustrategiassa. Saimaa sopimuksella Etelä-Savo ja Etelä-Karjala sekä kaupungit Mikkeli, Savonlinna, Lappeenranta ja Imatra ovat kansainvälisessä markkinoinnissa yhdistäneet voimavaransa. Saimaalle haettava Geopark-status tulee omalta osaltaan vain lisäämään Saimaan vetovoimaa ja lisää haasteita kestävän matkailun osana. Muut matkailustrategiset alueet Suomessa ovat Lappi, Saaristomeri ja Helsinki.

Tarve 2. Suomesta puuttuu matkailulukio. Lapissa lukio-opinnot on kytketty matkailualan muiden tutkintojen yhteyteen suoritettavaksi. Saaristoalueella ja Helsingissä ei myöskään ole matkailuun erikoistuneita lukioita. Lappeenrannassa ja Savonlinnassa ei ole matkailuun erikoistunutta lukiota.

Tarve 3. Saimaan alue ja laajemmin Itä-Suomi on erityisesti luontomatkailukohde. Matkailussa pyritään jo nyt toimimaan kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Tarve on kuitenkin edelleen vahvistaa toimijoiden osaamista eri tavoin. Tähän kestävän matkailun lukio voi antaa tukea, sillä esimerkiksi ympäristötietoisista ja kielitaitoisia osaajia tarvitaan tulevaisuudessa yhä enemmän kuin esimerkiksi luontoa, matkailua ja yrittäjyyttä yhdistävä Saimaan Geopark-hanke etenee.

Tarve 4. Kun matkailussa lähestytään kansainvälistä mittakaavaa, matkailualan yritykset tarvitsevat julkisen vallan tukea, sillä matkailuyritykset ovat pääosin pk-yrityksiä. Kun matkailuun liittyviä opintoja liitetään osaksi lukio-opintoja, osaajapoolit (opiskelijat ja opettajat) resursoituvat lukio-opintoihin ohjautuvilla valtionosuuksilla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

sekä mahdollisilla erityislukiotuilla. Lisäksi yritysysteistyö rakentaa opiskeluja hyödyntäviä yhteistyöverkostoja.

Tarve 5. Sijoituspaikkana Ristiinaa puoltavat kohdat. Ristiina on luonteva sijainniltaan, koska kestävän matkailun ja luonnonvara-alan opetuksen kannalta keskeiset elementit sijaitsevat kustannustehokkaasti ja ajankäytöllisesti järkevästi lähellä. Esimerkiksi

- vesistömatkailun osalta Saimaan vesistösyväväyliseen
- kestävän historiamatkailun osalta Sotakoulualue, Brahenlinnan alue, Astuvansalmen kalliomaalaukset ym.
- luontomatkailun osalta koko Ristiinan alue ja luonnonvara-alan keskeiset yhteistyökumppanit

Raimo Heinänen

Jussi Marttinen, Ulla Leskinen, Petri Tikkanen,
Jaana Vartiainen, Mikko Siitonen, Outi Kauria"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 02.12.2019, § 498

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa maaliskuun 2020 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 18.11.2021, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja Ukkonen

marja.ukkonen@sivistys.mikkeli.fi

johtava rehtori

Valtuutettu Raimo Heinänen ym. esittivät 11.11.2019 valtuustoaloitteenaan Ristiinan lukion kehittämistä kestäväan matkailuun ja luontoon erikoistuneeksi erikoislukioksi sekä erikoislukioluvan hakemista opetus- ja kulttuuriministeriöltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 9.12.2019 § 150 lakkauttanut Mikkelin lukion Ristiinan toimipisteen 1.8.2020 alkaen. Näin ollen aloitteen mukainen erikoislukioluvan hakeminen ja Ristiinan lukion erikoistumisen valmistelu eivät johtaneet toimenpiteisiin.

Opetussuunnitelmassa laaja-alaisen osaamisen yhtenä osa-alueena on eettisyys ja ympäristöosaaminen. Lukio-opetus ohjaa opiskelijaa arvolähtöiseen ja eettiseen toimintaan yhteiseksi hyväksi, luonnon monimuotoisuuden arvostamiseen ja tutkimustietoon perustuvaan ilmasto-osaamiseen sekä kiertotalouden ymmärtämiseen ja kestävään kuluttamiseen. Laaja-alaisen osaamisen osa-alueet muodostavat lukion oppiaineiden yhteiset tavoitteet.

Mikkelin lukiossa opiskelija voi rakentaa yksilöllisen opinto-ohjelman, jossa pakollisten opintojen lisäksi opiskelija voi oman kiinnostuksensa ja tavoitteidensa mukaisesti syventyä esimerkiksi luonnontieteisiin ja laajentaa osaamistaan esimerkiksi Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulussa ja muissa yhteistyöoppilaitoksissa lukiolaisille tarjottavilla opintojaksoilla.

Mikkelissä pidetään tärkeänä laadukasta, monipuolista lukio-opetusta, joka on Mikkelin vetovoimatekijä ja houkuttelee uusia opiskelijoita Mikkelin lukioon myös oman kaupungin ulkopuolelta. Mikkelin lukio halutaan jatkossakin säilyttää vahvana yleislukiona.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta antaa tehtyyn valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 534

Valmistelija / lisätiedot:
Marja Ukkonen
marja.ukkonen@sivistys.mikkeli.fi
johtava rehtori

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kasvatus- ja opetuslautakunnan vastauksen valtuutettu Raimo Heinäsen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 82, 18.06.2018
Kaupunginhallitus, § 297, 13.08.2018
Kaupunkiympäristölautakunta, § 114, 18.10.2018
Kaupunkiympäristölautakunta, § 93, 18.06.2019
Kaupunginhallitus, § 316, 12.08.2019
Kaupunkikehityslautakunta, § 24, 23.11.2021
Kaupunginhallitus, § 535, 07.12.2021

§ 535

Valtuustoaloite: Julkisen puurakentamisen lisääminen Mikkelin kaupungissa

MliDno-2018-1430

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 82

Valtuutettu Pekka Pöyry esitti 18.6.2018 Mikkelin Keskustan valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Puu on noussut viime vuosina nopeasti esille terveellisenä ja ekologisena rakennusmateriaalina. Suomessa puurakentamisen alalla on pitkät perinteet ja korkea osaaminen. Puurakentaminen osana biotalouden kehittämistä on keskeinen osa Suomen talouden ja työllisyyden hoitoa tulevaisuudessa. Puurakentamisen aluetaloudelliset vaikutukset tukevat koko Suomen kehittämistä mitä parhaimmalla tavalla. Puurakentamista ja puun käyttöä kehittämällä edistetään metsien kestävää käyttöä. Rakenteissa ja kalusteissa puun sitoma hiili säilyy kymmeniä vuosia poissa ilmakehästä, tämä tukee ilmastotavoitteitamme.

Nykyisten sisäilmaongelmien hallinta valitsemalla "hengittävä puu" rakennusmateriaaliksi helpottuu oleellisesti.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että nykyisiä sisäilmaongelmia hallitaan valitsemalla "hengittävä puu" julkisrakennusten materiaaliksi. Lukuisten tutkimusten mukaan puu- ja hirsitalojen vahvuuksia ovat hyvä äänieristys, viihtyvyys ja kauneus sekä lämmينhenkisyys ja kodikkuus verrattuna betoni- ja teräsrakenteisiin. Voisiko puu olla rakennusmateriaalina uusissa aluekouluissamme?

Tehdään puusta vahva julkisen rakentamisen vaihtoehto Mikkeliissä.

Mikkelin Keskustan valtuustoryhmä
Jukka Pöyry, Jussi Marttinen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 13.08.2018, § 297

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään lokakuussa 2018.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.10.2018, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Massiivipuुरakentaminen soveltuu parhaiten yksikerroksisiin rakennuksiin. Mikäli rakennuksen pinta-ala on alle 1200 m², niin rakennus ei tarvitse väestönsuojaa jolloin kokonaisuus voidaan rakentaa pääosin puusta. Monikerroksisissa rakennuksissa puurungon ongelmallisia puolia ovat palonkesto, kantavuus ja ääneneristävyys. Hirsiseinärakenteen vuoksi muilta rakenteilta vaaditaan kompensationsa parempaa eristyskykyä.

Puun hygroskooppiset ominaisuudet ovat hyvät ja materiaali voi ottaa vastaan kosteutta vesihöyryn muodossa sekä luovuttaa sitä. Hirren kosteus vaihtelee vuodenaikojen mukaan. Hirsi imee kosteutta tai luovuttaa sitä ympäristöönsä olosuhteista riippuen eli hirsi vähentää sisäilman kosteuden vaihtelua. Puukin homehtuu, jos ei kuivu riittävän nopeasti. Kivirakenteinen rakenne kestää huomattavasti korkeampaa kosteuskuormaa vaurioitumatta. Puurakenteisenkin rakennuksen tulee olla tiivis, eikä rakenteen läpi saa tapahtua haitallisia ilmavuotoja.

Yleisesti on arvioitu, että massiivipuुरakentaminen on noin 1,3 kertaa kalliimpaa kuin sekarakenteisen rakennuksen valmistaminen. Kustannusvaikutus voi olla huomattavasti suurempi, mikäli rakennuksessa on useita kerroksia. Aikataulullisesti puurakentaminen on hitaampaa kuin betonielementtirakentaminen ja vaatii myös suunnittelun osalta huomattavasti enemmän aikaa.

Uusilla rakennusmenetelmillä tehdyistä massiivipuuratkaisuista on Suomessa varsin lyhytaikaiset kokemukset suurten kohteiden osalta. Kokeneiden ja ammattitaitoisten puurakentajien löytäminen Suomessa on haasteellista. Työmaalla tulee kaikilla osapuolilla olla pitkän linjan kokemusta puurakentamisesta sekä tilaajan, että urakoitsijan puolella. Lisäksi puurakentamisessa korostuu rakennesuunnittelun merkitys. Puurunkoisia (esim. puurunko ja mineraalivilla) ratkaisuja on Mikkeliissäkin tehty laajasti ja nämä ovat yksikerroksisena varsin toimivia ja kustannustehokkaita ratkaisuja.

Puuta voidaan hyödyntää rakentamisessa monessa paikassa. Rakennusten pääasiallista runkomateriaalia valittaessa tulee tarkastelu tehdä kokonaisuutta ajatellen. Puuta voidaan käyttää rakennuksissa monipuolisesti, vaikka kantavat rakenteet olisivatkin muuta kuin puuta.

Mikään rakennusmateriaali ei ole yksiselitteinen ratkaisu rakennusten sisäilmaongelmien estämiseksi. On rakennusmateriaali mikä tahansa, niin rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa huolellisesti sekä huolehtia kunnossapidosta.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Veli Liikanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa esitetään konkreettisia toimenpiteitä puurakentamisen edistämiseksi Mikkelin tulevissa rakennushankkeissa sekä tavoitetaso puumateriaalin käytölle. Jaana Strandman kannatti Liikasen esitystä.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti Veli Liikasen esityksen.

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta on kokouksessaan 18.10.2018, § 114 käsitellyt tilapalveluiden antamaa vastinetta valtuustoaloitteeseen julkisen puurakentamisen lisäämisestä Mikkelin kaupungissa. Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa esitetään konkreettisia toimenpiteitä puurakentamisen edistämiseksi Mikkelin tulevissa rakennushankkeissa sekä tavoitetaso puumateriaalin käytölle. Tilapalvelut on pyytänyt asiasta lausuntoa Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:n puurakentamisen projektipäällikkö Matti Kilpiäiseltä. Vastauksen antamiseen on osallistunut myös biotalouden asiantuntija Kyösti Turkia Metsäkeskuksesta.

Puurakennusten määrä kasvaa

Yli kaksikerroksisia puisia asuinkerrostaloja on rakennettu Suomeen, 1995 jälkeen 65 kpl. Uusia puisia koulurakennuksia on rakenteilla ja vireillä yli kymmeneen kuntaan. Puiset koulurakennukset ovat yleistymässä, kun on haluttu tavoitella terveellistä ja viihtyisää sisäilmastoa. Julkisessa rakentamisessa puurakennusten osuus on Suomessa 21%.

Puumateriaalin suosiminen julkisessa rakentamisessa ei vähennä muiden rakennusmateriaalien tarpeellisuutta. Puurakentaminen on aina hybridirakentamista, eli rakennus koostuu useiden eri materiaalien kokonaisuudesta. Tyypillisesti rakennuksen perustukset tehdään betonista, runko ja seinärakenteet puusta, joissa voidaan käyttää teräsosia esimerkiksi liitosrakenteissa. Puurakennusten säädöstenmukainen äänieristävyyden saavutetaan esim välipohjan betoni-puukerrosrakenteella.

Puurakentamisen kustannustehokkuus syntyy teollisen puurakentamisen prosesseissa.

Puun ja puurakenteiden keveyden ansiosta suurten puurakennusten (koulut, kerrostalot) totutuksessa voidaan hyödyntää erilaisia elementtirakennusjärjestelmiä. Puurakenteiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tila- tai seinäelementit rakennetaan tehdasolosuhteissa asennusvalmiiksi elementeiksi ja rakennus kootaan rakennuspaikalla, mikä nopeuttaa huomattavasti rakentamisen aikataulua ja riskit rakentamisen aikaisille virheille vähenevät.

Ympäristöministeriö valmistelee vähähiilisen rakentamisen arviointimenetelmää

Rakentaminen ja rakennukset tuottavat noin kolmanneksen Suomen kasvihuonekaasupäästöistä – rakentaminen onkin keskeisessä roolissa, kun Suomi pyrkii saavuttamaan kansalliset ja kansainväliset ilmastotavoitteensa. Koska uudisrakentamisen käytönaikaisesta energiatehokkuudesta on jäljellä enää niukasti kiristettävää, on päästövähennyksiä etsittävä erityisesti rakennusten elinkaaren alusta ja lopusta. YM:n arviointimenetelmässä tarkastellaan hiilijalanjäljen lisäksi myös hiilikädenjälkeä, jolla mitataan rakennusten myönteisiä ilmastovaikutuksia – esimerkiksi puurakentamisen hiilivarastoja. Tavoitteena on, että rakennusten hiilijalanjälki otetaan huomioon rakentamisen säädöksissä 2020-luvun puoliväliin mennessä.

Puun käyttö alentaa rakentamisen hiilijalanjälkeä, kun tarkastellaan puun koko elinkaarta aina materiaalin valmistuksesta rakentamiseen, käyttöön ja kierrätykseen. Puuhun sitoutunut hiili säilyy rakenteissa pitkään ja vaikuttaa positiivisesti koko rakennusalan ympäristövaikutuksiin. Puun käytön lisääminen rakentamisessa on tehokas keino alentaa myös Mikkelin hiilijalanjälkeä ja tehostaa asetettujen ilmastotavoitteiden toteutumista erityisesti hiilivarastojen muodostumisessa.

Puurakentaminen tukee ilmastokestävää metsänhoitoa ja kasvattaa maakunnan metsien hiilinielua.

Puurakentaminen vauhdittaa aluetaloutta

Käyttämällä puuta julkisessa rakentamisessa kunta voi edistää oman alueensa yritystoimintaa ja aluetaloutta. Puurakentamisen hyödyt levittyvät laajalle joukolle kuntalaisia: metsänomistajille, puutuoteteollisuudelle, rakennusyrittäjille ja koko ketjuun liittyville palveluntuottajille. Puutuoteteollisuuden osuus koko maakunnan tuotannon arvosta on suurinta Etelä-Savossa, Päijät-Hämeessä ja Pohjois-Karjalassa maakuntien vertailussa.

Etelä-Savossa puurakentamisesta hyötyvät erityisesti metsänomistajat. Vuonna 2015 bruttokantorahatuloja puutuoteteollisuuden puukäytöstä Etelä-Savon metsänomistajille kertyi noin 160 miljoonaa euroa. Metsätalouden näkökulmasta puurakentaminen tukee ilmastokestävää metsänhoitoa ja kasvattaa metsien hiilinielua.

Etelä-Savon kunnille merkittävin aluetaloushyöty metsän raaka-aineen jalostuksesta tulee maakunnan mekaanisen metsäteollisuuden tuotannosta ja puurakentamisen komponenttien kasvavasta kysynnästä vientiin ja kotimaan kasvukeskusten tarpeisiin. Etelä-Savo on puutuoteteollisuuden ja jatkojalostuksen osalta toimintaympäristö, mikä tarjoaa luontaisesti hyvät mahdollisuudet lisätä kysyntälähtöistä, aluetaloutta kasvattavaa puurakentamisen tuote- ja palveluketjun liiketoimintaa ja aluetalouden hyödyt maksimoivaa puun käyttöä julkisen rakentamisen kohteissa.

Puuta käytetään yleisesti ikkuna- ja ovirakenteissa, yläpohja- ja räystäsrakenteissa sekä väliseinärakenteissa yhdistelmärakenteina muiden rakennusmateriaalien kanssa. Julkisivuihin ja runkorakenteeseen puuta sovelletaan mahdollisuuksien mukaan huomioiden kohteen tyyppi, koko, toteutusaika ja kustannukset, missä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

puurakentaminen poikkeaa eniten yleisemmin käytettyyn betonirakenteeseen verrattuna. Hankkeiden ohjaaminen aikaisessa vaiheessa tiettyjen rakennusratkaisujen suuntaan saattaa johtaa toimimattomien rakennustyyppien suunnitteluun vuositavoitteiden saavuttamiseksi. Jokainen rakennus tulee suunnitella käyttötarkoituksen mukaisesti toimivana kokonaisuutena koko rakennuksen elinkaari huomioiden niin teknisten, taloudellisten kuin ympäristöarvojen kannalta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 316

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen Keskustan valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Pekka Pöyry esitti Petri Pekosen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun täydennettäväksi konkreettisilla toimenpiteillä. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 23.11.2021, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Topiantti Äikäs, Ilkka Tarkkanen, Jarkko Hyttinen

topiantti.aikas@mikkeli.fi, ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi, jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
maankäyttöjohtaja, kaupunginarkkitehti, kiinteistöjohtaja

Puurakentamiselle (massiivipuu tai muut puurakentamisen vaihtoehdot) on olemassa muutamia aluerakentamisen kohteita Mikkelin kaupungin alueella. Vuoden 2022 alussa käynnistyvä Pankalampi II -alueen ("Repunpää") aluesuunnittelua ja kaavoitusta on mahdollisuus kohdentaa voimakkaasti puurakentamisen suuntaan. Tämä kohde tukee Saattotien toiselle puolelle rakentuvan Pankalampi I -alueen ("Hobittila")

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

rakentamista, jonka luovutuskilpailutus päättyy marraskuun lopussa (alustavien keskustelujen mukaan ko. alue tulee toteutumaan merkittävältä osin puurakentamisen kohteena).

Puurakentamisen kohteita on mahdollisuus tarkastella myös esimerkiksi liikuntapaikkarakentamisen osalta. Tiedossa on, että Kalevankankaan liikunta-alue tulisi tulevaisuudessa täydentymään merkittäväällä rakennushankkeella, jossa puun käyttö tuki- ja kattorakenteiden osalta on laajassa mielessä mahdollista.

Mikkeliä laajemmassa tarkastelussa on hyvä huomioida puurakentamisen ja julkisen rakentamisen mittakaavoja: vuonna 2019 julkisen rakennuttajan toiminta kattoi noin 18 % kaikesta uudisrakentamisesta, puun osuus on tästä alle 10 %, mutta esim. koulujen kohdalla puun osuus on 15–20 prosenttia. Julkisessa rakentamisessa opetus-, kokoontumis- ja hoitoalan rakennukset muodostavat 70 % rakentamisen volyymistä. Ympäristöministeriön tavoitteena on nostaa puurakentamisen osuus julkisessa rakentamisessa 45 prosenttiin vuoteen 2025 mennessä. Tavoitteet koulujen osalta ovat 65 % ja hoitoalarakennuksissa sekä kokoontumistiloissa 35 %. Pientalorakentamisessa puun osuus on 90 %. Asuinkerrostaloissa puurakentamisen osuus oli vuonna 2019 5 %, ministeriön tavoitteena on nostaa se 46 prosenttiin vuoteen 2025 mennessä. Välineinä tavoitteiden saavuttamiseen ministeriö näkee mm. MAL-sopimukset ja ARA:n avustukset sekä kuntien toiminnan.

Kunnilla on käytössään kolme tehokasta maankäytön ohjauskeinoa puurakentamisen lisäämiseen: (asema-)kaavoitus, maankäyttösopimukset ja tontinluovutusperiaatteet. Mikkeliissä asemakaavoissa annetaan määräyksiä ja ohjeita koskien talon ulkoverhoilumateriaaleja, kattokulmaa ja väritystä. Kaavoissa ei oteta niinkään kantaa runko- ja kantaviin rakenneosien materiaaleihin. Osaan kaavoista on liitetty rakentamistapaohje tai laatu- ja ympäristöohje, joissa annetaan tarkempia tietoja rakentamisen tavoitteista, arkkitehtuurista, materiaaleista ja rakennuksen soveltamisesta ympäristöön. Joustavin tapa edistää julkisen rakentamisen puun osuutta ovat maankäyttösopimukset ja tontinluovutusperiaatteet. Tätä menettelyä voidaan tarkastella em. Pankalampi II -alueen rakentamistapaohjeissa.

Mikkelin kaupunki harkitsee kaikissa uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeissa materiaalivalinnat monen tekijän summana. Tarkastelussa huomioidaan niin materiaalin rakennusfysikaalinen toimivuus, huollettavuus, vikaherkkyys, materiaalikustannus, ympäristöarvot kuin käyttökokemukset. Puuta käytetään kaikissa rakennuksissa laajalti, huolimatta siitä, onko rakennuksen runko sitten puusta, betonista tai teräksestä.

Massiivipuurakentaminen soveltuu parhaiten yksikerroksisiin rakennuksiin. Mikäli rakennuksen kerrosala on alle 1 200 m², niin rakennus ei tarvitse väestönsuojaa, jolloin kokonaisuus voidaan rakentaa pääosin puusta. Monikerroksisissa rakennuksissa puurungon ongelmallisia puolia ovat palonkesto, kantavuus ja ääneneristävyys. Kaupungilla ei ole viime vuosina ollut niin pieniä talonrakennushankkeita uudiskohteina, joita olisi voinut toteuttaa massiivipuurunkoisena. Asiaa kuitenkin tarkastellaan edelleen tulevien kohteiden osalta sekä yksityisten toteuttamissa hankkeissa, joita voidaan ohjata kaavoituksen tai rakentamistapaohjeiden avulla kohti puurakentamista.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Perttu Noponen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 535

Valmistelija / lisätiedot:

Topiantti Äikäs, Ilkka Tarkkanen, Jarkko Hyttinen
topiantti.aikas@mikkeli.fi, ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi, jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
maankäyttöjohtaja, kaupunginarkkitehti, kiinteistöjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkikehityslautakunnan vastauksen Keskustan valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§506, §507, §508, §509, §510, §511, §512, §513, §515, §516, §517, §518, §519, §521,
§522, §523, §525, §526, §527, §528, §529, §530, §531, §532, §533, §534, §535

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015)
136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§514, §524

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§520

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankinto-oikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (*hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan *vastaanottajan* saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Mikkelin kaupunki /Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian käsittelemiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihe)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Hankinta-oikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan *vastaanottajan* saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Puhelinnumero: 029 56 43300
Markkinaoikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinatuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on toimitettava osoitteeseen:

Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.